

6.7 VYPRAVENO
DNE: 20-12-2022

1465

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/481438/22/OST/KOP
Č.J.: P4/500781/22/OST/KOP
Oprávněná úřední osoba: Peter Komžík
tel.: 261 192 248, email.: posta@praha4.cz

V Praze dne 19.12.2022

MČ Praha 4 - ÚMČ Praha 4
Odbor stavební

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 20.12.2022

V Praze dne: 20.12.2022

Podpis:

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.10.2022 podal

NusleDeveloper, s.r.o., IČO 01794213, se sídlem Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1, kterou zastupuje Mgr. Karel Štochl, IČO 71019472, s místem podnikání Dubinská č.p. 300, 267 24 Hostomice pod Brdy

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že změna stavby nazvaná:

"Konverze Nuselského pivovaru"
na pozemcích parc.č. 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/7, 7/2, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 9/3, 10/1, 11/2, 11/6, 14/5, 16, 3025/1, 3025/2, 3026/1, 3026/2 a 3026/3 v katastrálním území Nusle, včetně dočasné stavby zařízení staveniště s dobou trvání 2 roky
od nabytí právní moci povolení stavby

Stavba obsahuje stavební objekty:

- **SO.01.01: Objekt A** – stavební úpravy stávajících objektů č.p. 1676 a 1677
- **SO.01.02: Objekt A1** – stavební úpravy související se zastřešením dvora (objekt A1) stávající stavby č.p. 1677 a stavby bez č.p. (objekt D) na pozemku parc.č. 5/1 a 5/3 v k.ú. Nusle
- **SO.02: Objekt B** – stavební úpravy stávajících objektů č.p. 1676
- **SO.03.01: Objekt C** – stavební úpravy stávající stavby č.p. 1677
- **SO.3.02: pivovarský komín** – stavební úpravy pivovarského komínu na pozemku parc.č. 5/4 k.ú. Nusle
- **SO.04.01: Objekt D** – stavební úpravy stávající stavby bez č.p. na pozemku parc.č. 5/3 k.ú. Nusle
- **SO.04.02: Objekt D1** – stavební úpravy související s přístavbou stávající stavby bez č.p. na pozemku parc.č. 5/1 a 5/3 k.ú. Nusle
- **SO.04.03: Objekt D** – stavební úpravy související s nástavbou stávající stavby bez č.p. na pozemku parc.č.5/1 a 5/3 k.ú. Nusle
- **SO.05.01: Objekt E** – stavební úpravy stávající stavby č.p. 1677
- **SO.05.02: Objekt E** – stavební úpravy související s nástavbou stávající stavby č.p. 1677
- **SO.06.01: Objekt F** – stavební úpravy stávající stavby č.p. 1678
- **SO.06.02: Objekt F** – stavební úpravy související s přístavbou výtahu u stávající stavby č.p. 1678
- **SO.06.03: Objekt F1** – stavební úpravy související s přístavbou stávajících staveb č.p. 1676, 1677 a stavby bez č.p. na pozemku parc.č. 5/2, 5/7 a 3026/1 k.ú. Nusle

- **SO.07: Objekt G** – stavební úpravy související s přístavbou 1.PP, 2.PP a vjezdové rampy , u stávajících staveb č.p. 1676, 1677 a stavby bez č.p. na pozemku parc.č. 5/1, 5/2, 5/3, 11/2, 11/6, 14/5, 3025/1, 3026/1, 3026/2 k.ú. Nusle
- **SO.08: Objekt H** – stavební úpravy související s přístavbou stávajících staveb č.p. 1676, 1677 a stavby bez č.p. na pozemku parc.č. 11/6 a 3026/1 k.ú. Nusle
- **SO.101.01** - účelová komunikace a parkovací stání na pozemcích parc.č. 5/1, 5/2, 14/5, 3025/1, 3026/1 a 3026/3 v k.ú. Nusle
- **SO.101.02a** – pěší komunikace na pozemcích parc.č. 5/1, 5/2, 5/3, 5/5, 5/7, 8/1, 8/2, 10/1, 11/2, 11/6, 14/5, 3025/1, 3026/1, 3026/2 a 3026/3 v k.ú. Nusle
- **SO.103** – opěrné zdi a venkovní schodiště na pozemku parc.č. 5/1, 5/2, 5/7, 11/6, 3026/1 v k.ú. Nusle
- **SO.106: Vjezdová brána** – stavební úpravy vjezdové brány na pozemku parc.č.3025/1 k.ú. Nusle
- **SO.1002: Buňkoviště** - sestava 28 typizovaných buněk na pozemku parc.č. 5/1 v k.ú. Nusle

(dále jen "stavba") se podle ust. § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e .

P o d m í n k y :

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v říjnu 2021 Ing. Martin Zelenka – ČKAIT 0008991, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 4) Před výjezdem ze staveniště na komunikaci bude použita oklepová plocha, doplněná ručním mytím vozidel stavby a strojní čištění přilehlých komunikací.
- 5) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 6) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi. Budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení, souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s ustanovením § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
- 7) Stavebník zajistí vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí vedoucích v pozemcích dotčených stavbou, jejich označení a ochranu před zahájením stavby. O provedení vytýčení inženýrských sítí bude proveden zápis pro ověření splnění této podmínky. Zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic. Na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy. Před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.

- 8) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 9) Pro omezení negativního vlivu provádění stavby je třeba respektovat protihluková opatření uvedená v akustickém posudku, který vypracovala v listopadu 2019 společnost EKOLA group s.r.o.
- 10) Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od zahájení stavby.
- 11) Zahájení užívání stavby je podmíněno kolaudací nebo zahájením užívání související dopravní a technické infrastruktury, včetně vodních děl.
- 12) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - *Dokončení stavby a zahájení zkušebního provozu.*
 - *Dokončení stavby.*
- 13) Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
 - a) *Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku MHMP OPP ze dne 27.4.2022 pod č.j: MHMP 714372/2022:*
 - Balkony na východní fasádě 4. hvozdu budou součástí konstrukce velkoplošného prosvětlovacího prvku, tzn. nebudou kotveny do zdi. Detailní řešení návaznosti ukotvení zábradlí a jeho profilace včetně madla bude předloženo MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
 - Nad velkoplošným prosvětlovacím prvkem s balkony budou prolomeny zaslepené niky se segmentovým záklenkem dle nik v pravé části fasády, budou umístěny na osu a ve shodné výšce. Přesný zákres těchto prvků na fasádě bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
 - Svislé podpory humen ve 2. NP v objektu 13 nebudou ořezávány ani zbavovány svých částí. U šikmých pásků je přijatelný jejich posun, nikoli úplné odstranění.
 - Při vestavbě mezonetových kancelářských jednotek v 2. NP v objektu A budou vyřezány pouze napadené stropní trámy popř. trámy, které by již bránily dostatečnému osvětlení. Holé trámy, zbavené dřevěných záklopů, se budou v co největší míře pohledově uplatňovat. Výjimečně odstraněné trámy budou využity k repasi stávajících konstrukcí. Rozsah vyřezaných stropních trámů bude po odkrytí konstrukce a zjištění skutečného stavu předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
 - Výměny stávajících dřevěných nosných konstrukcí svislých podpor v objektu A a B a v krovech v objektu A a E - budou vyznačeny ve výkresu, v němž budou zaneseny konstrukce ponechané, nahrazované nebo doplněné, tato dokumentace bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
 - Bude zachována nika v obvodové zdi v místnosti 216 v 2. NP. Okenní otvor v místnosti bude podle toho přizpůsoben. Bude zpracován restaurátorský záměr k úpravě či zakonzervování niky a bude předložen v samostatném správním řízení.
 - Okna v objektu C v bytovně v jižním průčelí budou dřevěná dvojíťá špaletová, dvoukřídlá, otvíravá, nikoli výklopná. Budou mít subtilní konstrukci podle historických vzorů. Okna v objektu B a A v jižním průčelí ve 2. a 3. NP budou konstrukčními i pohledovými replikami stávajících oken. Barevnost těchto oken bude odpovídat historické barevnosti, zjištěné průzkumem okenních rámu. Všechna jmenovaná okna se budou zavírat klasickými olivami nebo půlolivami, nebudou výklopná.
 - Okna v objektu E a F budou mít subtilní konstrukci, budou zasklena maximálně dvojsklem, prostor mezi příčkami v meziskle bude plný. Křídla budou osazena za anebo před pevný rám okna. Všechna okna budou mít dřevěné okapnice, na oknech nebudou žádné plastové prvky, kování bude standardní - olivy. Distanční rámeček izolačních dvojskel bude v barvě rámu. Okna nebudou v bílé barevnosti, nebudou výklopná. Okna 0.F.09 (větší formát) budou dvoukřídlá. Upravená dokumentace typického okna (např. O.E.06b) bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
 - Před výrobou všech nových oken budou osazena vzorová okna jednotlivých typů, včetně jejich finálního barevného řešení, na dobře přístupném místě. A dále budou předloženy vzorky kovových oken a nových dveří ve fasádě, vedoucích do obytných prostor objektů. O

skutečnosti, že jsou vzorová okna osazena a kovové vzorky připraveny, informuje žadatel písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení s uvedenými požadavky nelze provést osazení výplňových prvků.

- Vnější omítky budou opraveny následujícím způsobem: Na objektu A v severní fasádě a na celém objektu E budou zachovány původní barokní omítky (tam, kde jsou), povrch bude očištěn od svrchních nátěrů a případných cementových vrstev. Na jižním a východním průčelí a na objektu strojovny a varny v pivovarském dvoře a na obou hvozdech budou odstraněny pouze nesoudržné části omítek. Stávající omítky jmenovaných objektů a průčelí budou doplněny vápennými omítkami stejného složení, zrnitosti a struktury. Penetrace povrchu bude provedena materiálem na organokřemičité bázi. Stávající architektonické tvarosloví bude plně respektováno, chybějící partie budou domodelovány stejným materiálem jako je stávající; článkování objektu C ubytovny, které je poškozeno neodbornými opravami, bude obnoveno (zejm. nadokenní frontony). Nebude provedeno celoplošné přestukování fasády. Nátěr omítky bude na minerální bázi s minimem disperze (max. 4%). Barva nátěru pro jižní a východní průčelí, objekt varny, strojovny a hvozdu bude vycházet z nálezů již provedeného restaurátorského průzkumu (okr románského cementu). Bude zpracován detailní návrh renovace omítek na všech objektech na základě skutečného stavu zjištění během realizace a bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
Barevné řešení veškerých vnějších ploch bude vycházet z předloženého restaurátorského průzkumu. V jeho rámci budou vybrány se zástupci MHMP OPP vzorky barevnosti fasád, které budou nanášeny přímo na fasádu o velikosti 50 x 50 cm na dobře osvětlené místo. O vyhotovení vzorků žadatel informuje písemně MHMP OPP a do doby odsouhlasení shody vzorku s původní barevností, nelze práce provést jako celek.
- Narušené části omítek objektu F budou doplněny ve stávajícím materiálu, shodné struktury a odstínu. Štukové prvky budou doplněny dle dochovaných částí. Plocha fasády bude před nátěrem vyčištěna. K obnově barevnosti bude použit fasádní nátěr na minerální bázi s minimem disperze (max. 3-4%). Barevné řešení fasád bude určeno na základě sondážního průzkumu. V jeho rámci budou vybrány se zástupci MHMP OPP vzorky barevnosti fasád, které budou nanášeny přímo na fasádu o velikosti 50 x 50 cm na dobře osvětlené místo. O vyhotovení vzorků žadatel informuje písemně MHMP OPP a do doby odsouhlasení shody vzorku s původní barevností, nelze práce provést jako celek.
- Vnitřní omítky nebudou celé odstraněny. Budou odstraněny pouze nesoudržné části původního materiálu v objektu E a části A, tj. barokní a klasicistní omítky a nátěry, zatímco svrchní nátěry a cementové vrstvy mohou být odstraněny. Doplnění těchto omítek bude provedeno materiálem stávajícího technologického složení. Bude zpracován detailní návrh renovace vnitřních omítek na těchto objektech na základě skutečného stavu zjištění během realizace a bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. Architektonické článkování dříve obvodových, dnes interiérových zdí starších humen (pilastry a římsy), projevující se v místnostech 218 a 223, a článkování původní obvodové zdi nad barokním křídlem v 2. NP, projevující se v místnostech 217 a 218 bude očištěno, případně vysprávkou budou provedeny v materiálu stejného složení, zrnitosti a struktury, jako je stávající. Barevná výmalba stěn v obslužných chodbách hvozdu a v ubytovně, zjištěná restaurátorským průzkumem, bude zachována, a pokud se nebude uplatňovat v budoucích prostorech, bude odborně zakryta novým nátěrem.
- Omítka brány z Bělehradské ulice bude opravena omítkou stejného složení, struktury a barevnosti, jako je stávající. Nátěr bude minerální s minimem disperze. Sanační omítka bude aplikovaná nanejvýše na soklové, hladké partii brány. Vrata a boční branky brány budou ponechány na místě. Budou připraveny vzorky barevnosti, které budou nanášeny přímo na fasádu na dobře osvětlené místo. O vyhotovení vzorků žadatel informuje písemně MHMP OPP a do doby odsouhlasení vzorku nelze práce provést jako celek
- Návrh složení interiérových omítek v úrovni 1. NP, stejně jako sanačních opatření v celém objektu proti vztlínající vlhkosti a zasolování bude předložen k posouzení MHMP OPP v samostatném správním řízení.
- Oplechování střešních oken bude v barvě střešní krytiny, tzn. ne v mědi.

- Lamely ke krytí střešních oken nebudou osazeny kolmo ke střešní rovině, pohledový rám bude minimalizován. Lamely budou v barvě střešní krytiny, nebudou plastové. Bude zpracována upravená dokumentace tohoto prvku a bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
 - Nové prosvětlovací prvky umístěné v úseku B v jižní fasádě 1. NP (O.B.04a, 04b) budou v celkové šířce 2415 mm včetně rámu, ostění nebudou obložena hliníkem.
 - Nové prosvětlovací prvky v úseku B v severní fasádě v 1. a 2. NP nebudou osazeny v líci fasády, ale budou zapuštěny. Kovové portály budou předsazeny maximálně 250 mm před fasádu a budou subtilní konstrukce maximálně do 50 mm tloušťky. Dělicí paravány v 1. NP nebudou realizovány.
Bude zpracována detailní dokumentace kovových portálů, nových prosvětlovacích prvků s drobnějším členěním ve variantách a řešení dělicích paravánů, a dále bude zpracována vizualizace pohledu této části úseku B se zpracovanými požadavky a bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
V úseku A v jižní fasádě při vstupu do pasáže budou přidány portály shodné subtilní konstrukce. Bude předložena vizualizace této části MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
 - Odstraňovaná schodiště včetně zábradlí v komunikačním objektu v úseku D (v SHP míst. č. 132, 133, 134) budou využita v rámci veřejného interiéru areálu, nejlépe ke zpřístupnění restaurace (místnost D.1.1,3) v tomtéž úseku. V případě špatného sklonu bude vytvořena replika původního zábradlí.
 - Místnost E.1.5.1 (kavárna v úseku E, v SHP Č. 104) bude očištěna od přiček, konkrétně o prostory E.1.5.2, E.1.5.3, E.1.5.4 a E.1.5.6. Klenby se budou pohledově uplatňovat.
 - Bude zpracováno řešení povrchové úpravy a konstrukce jednotlivých komunikací a bude předloženo MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
 - Budou předloženy vzorky jednotlivých prvků exteriéru (dveře, parapety, dlažby, krytí ZTI, nového komínu na objektu F, lavičky, pletivo, paravány, vzorek kovového plotového pole na zdi kolem Botiče, vzorky omítky novostavby atd.). O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny a vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení jednotlivých prvků nelze práce provést jako celek.
 - Bude zpracována dokumentace k veřejnému interiéru v celém areálu (pasáž, komunikační prostory, kavárna, restaurace atd.) a bude předložena MFIMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
 - Bude zpracována detailní dokumentace řešení označení vstupů do bytových i veřejných částí a bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. bude upřesněno konkrétní umístění původního strojního vybavení, nacházejícího se v místnosti 314, jímž je kombinovaný kartáčovací stroj s prachovým filtrem
 - Dřevěné dveře do hvozdu, v SHP z roku 2007 označené jako prvky H1 a H2 a dřevěné svlakované dveře na pavlačku ve 4. NP, budou zachovány na vhodném místě v objektu pivovaru, nejlépe jako artefakt ve veřejném prostoru.
 - Bude zpracována detailní dokumentace zastřešení dvora včetně řešení dešťových svodů a bude předložena MHMP OPP v samostatném správním řízení.
- b) *Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku MHMP OCP ze dne 28.3.2022 pod č.j: MHMP 540217/2022/2022:*
- Po realizaci plynové kotelny a před vydáním povolení jejího provozu dle ust. § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší je nezbytné autorizovaným měřením emisí ověřit schopnost tohoto zdroje plnit emisní koncentrace NO_x a CO. K tomuto účelu by měl být proveden předběžný – zkušební provoz zdroje v délce max. 4 měsíce.
 - Vzhledem k tomu, že stavební plochy a činnosti představují v současné době hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, OCP MHMP požaduje aplikovat v období realizace stavby následující opatření k jejím omezením:
 - Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Důležité je jejich co nejrychlejší zpracování. Nepotřebné zbytky musí být co nejrychleji odvezeny ze staveniště.

- Lešení kolem stavebních objektů musí být vybaveno protiprašnými sítěmi, zabraňujícími šíření prachu do okolí.
 - Při nakládce a vykládce materiálů musí být minimalizovány spádové výšky.
 - Odkryté suché a sypké plochy a deponie musí být skrápěny (zvlhčovány) a to zejména při větrném počasí (překračuje-li rychlost větru 5 mis).
 - Plochy, které jsou určeny k následným vegetačním úpravám, musí být osázeny co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná. Tam, kde není možné vysadit vegetaci je nutné požadovat použití jutového plátna, mulče či aplikaci jiných řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu. Plochy určené k následnému zpevnění je nutné dočasně ztuhnout.
 - Rychlost dopravy na staveništních komunikacích musí být upravena tak, aby bylo zamezeno nadměrné prašnosti z pojezdu stavebních strojů. Maximální rychlost by neměla překročit 20 km.hod-1. Značení omezující rychlost musí být umístěno u vjezdu na staveniště.
 - Musí být dodržována zásada čištění vozidel vyjíždějících na vozovku (vhodná jsou např. šterková lože, případně roštové pásy, které pomocí otřesů odstraňují nečistoty z podvozku nákladních automobilů).
 - Staveništní komunikace musí být pravidelně čištěny, a to v závěru každého dne nebo po ukončení prací, respektive odjezdu stavebních strojů a nákladních vozidel. Čištění staveništních ploch a komunikací musí být prováděno zásadně mokrou cestou.
 - Všechny deponie o zrnitosti menší než 8 mm musí být při větrném počasí (např. překračuje-li rychlost větru 5 mis) zakryty, případně skrápěny.
 - Pravidelně musí být kontrolován technický stav strojní techniky i podmínek na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření před zahájením jednotlivých etap stavebních prací),
 - Musí být používány pouze nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31. 12. 2007,
 - V případě, že nesilniční pojízdný stroj nespĺňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy IIIA, nebo byl vyroben před 31. 12, 2007, musí být dovybaven alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem. EU,
 - Musí být používána nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1. 10. 2008.
 - V případě, že nákladní vozidlo nespĺňuje mezní hodnoty emisí EURO V nebo bylo vyrobeno před 1.10.2008, musí být dovybaveno alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.
- c) *Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku a požadavky vyjádření ÚMČP4 OŽPAD ze dne 28.3.2022 pod zn.: P4/104509/22/OŽPAD/STAN/St:*
- k užívání pozemních komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny, je žadatel povinen zajistit minimálně 30 dnů předem, v souladu s § 25 odst. 1 a odst. 6 ZPK, povolení zvláštního užívání pozemních komunikací, jedná se zejména o umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám těchto komunikací (i krátkodobé, tj. nepřesahující 1 den, např. k odstavení kontejnerů, vozidla zásobujícího stavbu, skládce stavebních hmot a paliva apod.), provádění stavebních prací, zřizování vyhrazeného parkování, umístování inženýrských sítí a jiných vedení v silničním pozemku atd.;
 - výkopek, vybourané ani vnesené stavební hmoty a materiál nebudou ukládány v prostoru místní komunikace včetně chodníků jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti napadání a splavení na plochu místní komunikace a do dešťových vpustí;
 - povrchové vody z nemovitostí dotčených stavební akcí nebudou svedeny na místní komunikace;

- stavebník zajistí, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatežovala okolní místní komunikace čekáním na jejich využití;
 - stavebník svým nákladem zajistí průběžné čištění prostoru místní komunikace (nejenom v místě stavby, ale do skutečné vzdálenosti znečištění);
 - po celou dobu realizace stavební akce bude zachován bezpečný přístup k objektům a pozemkům, které se nachází poblíž staveniště, bezpečný pohyb chodců, budou minimalizovány zábory místní komunikace pro účely stavební akce, bude umožněn příjezd složek integrovaného záchranného systému a vozidel dopravní obsluhy;
 - chodníky jako součásti místní komunikace nebudou pojížděny či přejížděny žádnou staveništní/zásobovací dopravou, nebudou-li účinně ochráněny před poškozením od zvýšené zátěže;
 - konstrukce místní komunikace včetně chodníků, dopravní značení, poškozené realizací stavební akce budou uvedeny do předchozího a plně funkčního stavu na náklady stavebníka (podle dispozice TSK hl. m. Prahy a. s.);
 - trvalé změny dopravního režimu v prostoru pozemních komunikací budou realizovány na základě stanovení trvalé změny místní úpravy (opatření obecné povahy) dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (jedná se o jiné správní řízení, vyřizuje paní Zdeňka Novotná, tel. 261192263, e-mail: zdenka.novotna@praha4.cz).
 - Po dokončení stavby budou doklady o předání odpadu do zařízení k tomu určených (jednotlivé druhy odpadů, jejich množství a oprávněné osoby, které odpady převzaly) předloženy orgánu odpadového hospodářství, který vyjádření vydal.
 - Zachovávané stromy na staveništi se musí chránit před mechanickým poškozením. Během stavby je nutné postavení ochranného plůtku ve vzdálenosti 1,5 m od konce okapové linie korun stromu, tak aby nedošlo k poškození absorpčních kořenů dřevin skladováním stavebních materiálů a pojezdy mechanizace. Ve výjimečných případech, kdy nebude výše uvedené opatření ochrany dřevin realizovatelné, budou kmeny dřevin včetně kořenových náběhů chráněny vypořádávaným bedněním z fošen vysokým nejméně 2 m (min. do výšky nasazení koruny) a pojezdy mechanizace budou probíhat za použití pojezdových (roznášecích) desek tak, aby kořeny stromů byly chráněny. Ohrožené větve se vyváží nahoru, místa úvazků je nutno vypořadit vhodným materiálem. Pokud bude nutno provést redukční řez větví, bude proveden odbornou arboristickou firmou, řez bude čistý a bude ošetřen. Stejně tak při poškození větví v průběhu prací.
 - V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně nebo s použitím odsávací techniky, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Případná poranění je nutno ošetřit (ostře přetnout a místa řezu zahladit, prostředky k ošetření ran, růstovými stimulatory). Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu. Žádné stavební materiály ani výkopy nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin. Doba zatěžování kořenového prostoru dřevin bude co nejkratší a jeho rozsah co nejmenší.
 - **Po dobu provádění stavby, je třeba zajistit přímý dohled odborníka specializovaného na problematiku ochrany dřevin při stavební činnosti (dozor arboristy s kvalifikací konzultant během výstavby), který zajistí ochranu těchto dřevin.**
 - Náhradní výsadbu je žadatel povinen realizovat v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu po dokončení stavby a před vydáním právního aktu povolujícího užívání předmětné stavby (kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas, ...), nejpozději však do půl roku od vydání tohoto právního aktu.
- d) *Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku ÚMČP4 OST, vodoprávní úřad, ze dne 8.9.2022 pod č.j.: P4/427685/22/OST/KSOT:*
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 - Do retenčních nádrží budou svedeny pouze dešťové vody ze střech a zpevněných ploch.
 - V povodí ústřední čistírny odpadních vod je možné vypouštění odpadních vod pouze v souladu s ust. § 18 zákona č. 275/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou

potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a dle platného kanalizačního řádu.

- V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen
- e) *Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku HS hl. m. Prahy ze dne 25.10.2022 pod č.j.: HSHMP 13055/2022/Her:*

Před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen:

- Doklad o realizaci kompenzačního opatření — výměně stávajícího povrchu v ulici Závěšova v úseku od křižovatky s ulicí Křesomyslova za nový ACO 11 (minimální rozsah kompenzačního opatření je v délce 139 m), včetně dokladu o účinnosti kompenzačního opatření, tj. měření hluku před a po výměně krytu vozovky.
 - Protokol o měření hladin akustického tlaku ze všech relevantních druhů dopravy v referenčních bodech v chráněném venkovním prostoru staveb (byty, které nemají instalováno technické zařízení pro větrání), který objektivně prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu.
 - Protokol o měření vibrací z provozu tramvajové dopravy v referenčních místech v chráněném vnitřním prostoru stavby
 - Protokol o měření hladin hluku ze všech stacionárních zdrojů umístěných vně objektu, které objektivně prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb. Měření musí být provedeno v souběhu všech stacionárních zdrojů hluku (vč. vedlejšího projektu Rezidence Nuselský pivovar, pokud bude již zprovozněn).
 - Protokol o měření hladin hluku ze všech zdrojů umístěných uvnitř objektu, které objektivně prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněných vnitřních prostorech staveb, a to vč. hluku z provozu technického zařízení pro větrání bytů. To musí být provedeno ve stejném bytě, ve kterém technické zařízení zajišťuje větrání vnitřních chráněných prostor stavby (cca ve 25% takto větraných bytů).
 - Před začátkem užívání stavby bude předložen protokol o měření intenzity umělého osvětlení, který objektivně doloží, že prostory kanceláří a prodejen nepotravinářského charakteru mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost.
 - Před začátkem užívání stavby bude předložen protokol o seřízení, zaregulování a měření výkonu vzduchotechnického zařízení, který objektivně doloží, že prostory kanceláří a prodejen nepotravinářského charakteru mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.
- f) *bude dodržena předepsaná koordinace v koordinacním vyjádření TSK hl. m. Prahy ze dne 9.5.2022 pod č.j.: TSK/08975/22/1110/Hrd, stavba bude věcně a časově koordinována s těmito akcemi:*
- č. akce 2008-1025-03014, výstavba kanalizačního sběrače Folimanka
 - č. akce 2017-1025-00094, oprava komunikace Na Slupi, Jaromírova, Křesomyslova
 - č. akce 2017-1025-02172, úprava zastávek TT na Fidlovačce, Křesomyslova
 - č. akce 2019-1025-00475, Bělehradská, Rezidence Nuselský pivovar
 - č. akce 2019-1025-01503, optické sítě Křesomyslova, Na Fidlovačce
 - č. akce 2019-1025-01828, obnova VO a přisvětlení přechodů, Křesomyslova
 - č. akce 2021-1025-01696, Bělehradská, staveništní vjezd
 - č. akce 2022-1025-00494, Závěšova, zábor

- g) *budou dodrženy podmínky technického stanoviska Technické zprávy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 9.6.2020 pod č.j.: TSK/24242/20/1109/Me:*

Z hlediska oddělení správy komunikací (oddělení 1320) máme následující požadavky a připomínky:

- požadujeme věcnou, časovou, prostorovou a technickou koordinaci s akcí investora Na Florenci Development s.r.o. — „Bělehradská, Rezidence Nuselský pivovar, P4“ (viz příložené koordinacní vyjádření) a upozorňujeme, že do nového povrchu zde požadované rekonstrukce komunikace Závěšova nebude povolen žádný zásah, a to po celou dobu záruční lhůty,

- v komunikaci Závišova požadujeme na rozhraní nového vjezdu do podzemních garáží a pozemku investora vybudovat výškové rozvodí tak, aby dešťové vody z pozemku investora nebyly likvidovány na přilehlé veřejné komunikaci ve správě TSK,
- jako zásypaný materiál v rýhách po veškerých inženýrských sítích v komunikacích v naší správě požadujeme použít výhradně štěrkodrt - ve vozovce frakce 0-63, v chodníku frakce 0-32, v souladu s ČSN EN 13285,
- veškeré nové silniční obruby požadujeme výhradně žulové,
- před výjezdy ze staveniště požadujeme pro vozidla stavby zřídit oklepovou rampu popř. mobilní tlakovou mycí linku,
- po celou dobu výstavby požadujeme provádět průběžnou údržbu a čištění přilehlých komunikací Závišova, Bělehradská a Křesomyslova na náklady investora, za účelem zajištění sjízdnosti a schůdnosti komunikací,
- vzhledem k rozsahu stavby a objemu těžké staveništní dopravy, kdy se předpokládá velké dopravní zatížení přilehlých komunikací, požadujeme, aby investor provedl před zahájením stavby na vlastní náklady pasportní foto nebo video dokumentaci přilehlých komunikací Křesomyslova a Bělehradská a předal ji přímo oddělení 1320 TSK (pracoviště viz výše) před uzavíráním nájemní smlouvy. Po dokončení celé stavby, nejpozději však před kolaudací, budeme požadovat provést v nezbytném rozsahu a po dohodě s oddělením 1320 TSK opravu, popř. rekonstrukci, těchto stavbou a staveništní dopravou případně poškozených komunikací - nutná finanční rezerva na tyto stavební práce,
- **při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásepů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014,**

Úsek správy mostních a speciálních objektů (úsek 4056) má následující požadavky a připomínky:

- před zahájením prací a po jejich dokončení požadujeme investorem provést podrobný pasport mostních objektů B 012 a B 013 a mimořádné mostní prohlídky. V případě zjištění poruch/závad na těchto mostních objektech způsobených stavbou, zajistí investor ve spolupráci se správcem mostu z úseku 4056 TSK jejich opravu,
 - vzhledem k tomu, že se mostní objekt B 012 Závišova nachází na příjezdové trase a v těsné blízkosti stavby, a bude na něm docházet ke změně směru jízdy a změně rychlosti těžkých nákladních vozidel, bude tento most stavbou nejvíce dotčen, a proto požadujeme po dokončení celé stavby „Konverze Nuselského pivovaru“ provést obnovu/výměnu vozovkového souvrství na tomto mostě, a to včetně chodníků.
- 14) Ve smyslu ust. § 115 odst. 2 stavebního zákona ukládá stavebníkovi povinnost **provést zkušební provoz**, kterým se ověří funkčnost a vlastnosti provedené stavby, obsahující technologické zařízení (kotelna), u něhož bude ověřena způsobilost k bezpečnému užívání a dodržení podmínek stavebního povolení, s dobou trvání od oznámení stavebníkem této fáze výstavby **po dobu 4 měsíce**.
- 15) K žádosti o kolaudační souhlas nebo k žádosti o povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby nebo její samostatně funkční části budou předloženy:
- doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné;
 - zápis odborně způsobilé osoby včetně doložení příslušného oprávnění (geologa) do stavebního deníku v průběhu provádění zemních prací, před provedením základových konstrukcí (přebírka základové spáry);
 - doklady, požadované dotčenými orgány, kterými stavebník prokáže splnění podmínek k užívání stavby uvedených v jejich závazných stanoviscích nebo rozhodnutích;
 - výsledky měření úrovně objemové aktivity radonu uvnitř stavby obsahující údaje o tom, že stavba je chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží podle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon (§ 99);
 - Měření kročeje a vzduchové neprůzvučnosti dle normových hodnot, kterým bude prokázáno dodržení ust. § 52 odst. 3 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné

- požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy).
- Souhlas příslušného silničního správního úřadu, kterým je Úřad městské části Praha 4, odbor životního prostředí a dopravy, s dopravním značením garážových a parkovacích stání,
 - Stanovení užití dopravního značení (změny definitivního dopravního značení vyvolané stavbou) v prostoru místních komunikací, které vydá příslušný silniční správní úřad, kterým je Úřad městské části Praha 4, odbor životního prostředí a dopravy.

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") NusleDeveloper, s.r.o., Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1, kterou zastupuje Mgr. Karel Štochl, Dubinská č.p. 300, 267 24 Hostomice pod Brdy, Rezidence Nusle s.r.o., Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1, Městská část Praha 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4, České vinařské závody a.s., Bělehradská č.p. 7/13, 140 00 Praha 4, EKOSPOLA PLUS, s.r.o., náměstí Přátelství č.p. 1518/2, 102 00 Praha 10, MOL Česká republika, s.r.o., Purkyňova č.p. 2121/3, 110 00 Praha 1, Československá obchodní banka, a. s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5, MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1422/1a, 140 00 Praha 4, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha 5, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9,

Odůvodnění:

Dne 13.10.2022 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále též "stavební úřad") žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Po dokončení bude stavba obsahovat:

- **SO.01.01: Objekt A** – stavební úpravy stávajících objektů č.p. 1676 a 1677
- **SO.01.02: Objekt A1** – stavební úpravy související se zastřešením dvora (objekt A1) stávající stavby č.p. 1677 a stavby bez č.p. (objekt D) na pozemku parc.č. 5/1 a 5/3 v k.ú. Nusle
- **SO.02: Objekt B** – stavební úpravy stávajících objektů č.p. 1676
- **SO.03.01: Objekt C** – stavební úpravy stávající stavby č.p. 1677
- **SO.3.02: pivovarský komín** – stavební úpravy pivovarského komínu na pozemku parc.č. 5/4 k.ú. Nusle
- **SO.04.01: Objekt D** – stavební úpravy stávající stavby bez č.p. na pozemku parc.č. 5/3 k.ú. Nusle
- **SO.04.02: Objekt D1** – stavební úpravy související s přístavbou stávající stavby bez č.p. na pozemku parc.č. 5/1 a 5/3 k.ú. Nusle
- **SO.04.03: Objekt D** – stavební úpravy související s nástavbou stávající stavby bez č.p. na pozemku parc.č.5/1 a 5/3 k.ú. Nusle
- **SO.05.01: Objekt E** – stavební úpravy stávající stavby č.p. 1677
- **SO.05.02: Objekt E** – stavební úpravy související s nástavbou stávající stavby č.p. 1677
- **SO.06.01: Objekt F** – stavební úpravy stávající stavby č.p. 1678
- **SO.06.02: Objekt F** – stavební úpravy související s přístavbou výtahu u stávající stavby č.p. 1678
- **SO.06.03: Objekt F1** – stavební úpravy související s přístavbou stávajících staveb č.p. 1676, 1677 a stavby bez č.p. na pozemku parc.č. 5/2, 5/7 a 3026/1 k.ú. Nusle
- **SO.07: Objekt G** – stavební úpravy související s přístavbou 1.PP, 2.PP a vjezdové rampy, u stávajících staveb č.p. 1676, 1677 a stavby bez č.p. na pozemku parc.č. 5/1, 5/2, 5/3, 11/2, 11/6, 14/5, 3025/1, 3026/1, 3026/2 k.ú. Nusle

- **SO.08: Objekt H** – stavební úpravy související s přístavbou stávajících staveb č.p. 1676, 1677 a stavby bez č.p. na pozemku parc.č. 11/6 a 3026/1 k.ú. Nusle
- **SO.101.01** - účelová komunikace a parkovací stání na pozemcích parc.č. 5/1, 5/2, 14/5, 3025/1, 3026/1 a 3026/3 v k.ú. Nusle
- **SO.101.02a** – pěší komunikace na pozemcích parc.č. 5/1, 5/2, 5/3, 5/5, 5/7, 8/1, 8/2, 10/1, 11/2, 11/6, 14/5, 3025/1, 3026/1, 3026/2 a 3026/3 v k.ú. Nusle
- **SO.103** – opěrné zdi a venkovní schodiště na pozemku parc.č. 5/1, 5/2, 5/7, 11/6, 3026/1 v k.ú. Nusle
- **SO.106: Vjezdová brána** – stavební úpravy vjezdové brány na pozemku parc.č.3025/1 k.ú. Nusle
- **SO.1002: Buňkoviště** - sestava 28 typizovaných buněk na pozemku parc.č. 5/1 v k.ú. Nusle

Objekty „A“ až „H“ jsou vzájemně propojeny a tvoří srostlou stavební strukturu, ve které bude celkem 79 bytových jednotek a nebytových jednotek pro krátkodobé ubytování, 13 komerčních jednotek

Stavební úřad v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 2.11.2022 pod č.j.: P4/489956/22/OST/KOP zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým je dle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí řízení s více než 30 účastníky, stavební úřad uvědomil účastníky řízení veřejnou vyhláškou dle ust. § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s § 112 odst. 1 stavebního zákona. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy z jeho předchozí rozhodovací činnosti a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu řízení byly dle ust. § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace z října 2021, kterou zpracoval a ověřil Ing. Martin Zelenka - ČKAIT 0008981, obsahující průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, architektonicko stavební řešení a dokladovou část, dokumentaci elektro silnoproud a slaboproud ověřil Jiří Veselský – ČKAIT 1400571, dokumentaci vzduchotechniky ověřil Ing. Tomáš Věchtík – ČKAIT 0012454, dokumentaci vytápění a chlazení ověřil Ing. Karel Bártl – ČKAIT 0301062, dokumentaci pro zdravotně technické instalace – kanalizace ověřil Michla Novotný – ČKAIT 1006597, požárně bezpečnostní řešení vypracoval a ověřil Ing. František Chuděj – ČKAIT 0010349, stavebně konstrukční řešení ověřil Ing. Petr Šimák – ČKAIT 0008768, dokumentaci měření a regulace ověřil Jiří Veselský – ČKAIT 1400571, dokumentaci stabilního hasičského zařízení a dokumentaci pro odvod tepla a kouře ověřil Ing. Miroslav Praxl – ČKAIT 0101367, dokumentaci techniky prostředí staveb – plyn ověřil Jaroslav Pojar – ČKAIT 0102225, dokumentaci pro dopravní řešení ověřil Ing. Petr Zajíc – ČKAIT 0010881, dokumentaci opěrné zdi, hrubé terénní úpravy, terénní úpravy, oplocení a vjezdová brána, drobná architektura, mobiliář a informační systém, svislá vibroizolace, nábrežní zeď ověřil Ing. Martin Zelenka – ČKAIT 0008991, dokumentaci pro krajinářskou architekturu ověřil a Ing. arch. Lucie Vogelová – ČKA 03357, dokumentaci pro vodovodní přípojku, splaškovou a dešťovou kanalizaci ověřil Ing. Martin Valečka – ČKAIT 0004814, dokumentaci pro zásady organizace výstavby ověřil Ing. Martin Zelenka – ČKAIT 0008991

- plná moc k zastupování stavebníka,
- návrh plánu kontrolních prohlídek,
- plná moc Rezidence Nusle s.r.o. na zmocněnce NusleDeveloper, s.r.o.
- plná moc Českých vinařských závodů, a.s. na zmocněnce Nusle Developer, s.r.o.
- územní rozhodnutí ze dne 24.6.2021 vydané pod č.j. P4/210637/21/OST/FATU, spis. zn. P4/599589/20/OST/FATU, které nabylo právní moci 3.8.2021
- závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:
 - souhlasné stanovisko MHMP OCP ze dne 28.3.2022 pod č.j. MHMP 540217/2022
 - souhlasné stanovisko MHMP OPP ze dne 27.4.2022 pod č.j. MHMP 714372/2022
 - souhlasné stanovisko MHMP BEZ ze dne 30.3.2022 pod č.j. 554446/2022
 - souhlasné stanovisko MHMP UZR ze dne 22.12.2020 pod č.j. MHMP 1787024/2020
 - souhlasné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 1.4.2022 pod č.j. HSAA-2529-3/2022
 - souhlasné stanovisko HS hl. m. Prahy ze dne 25.10.2022 pod č.j. HSHMP 13055/2022/Her
 - souhlasné stanovisko ÚMČP4 OST, vodoprávní úřad ze dne 8.9.2022 pod č.j. P4/427685/22/OST/KSOT
 - souhlasné stanovisko ÚMČP4 OŽPAD ze dne 28.3.2022 pod zn. P4/104509/22/OŽPAD/STAN/St
 - souhlasné stanovisko Lesy hl. m. Prahy ze dne 14.9.2022 pod zn. 2377/2022/VT_0034/19
 - vyjádření Státní energetické inspekce ze dne 26.5.2022 pod č.j. SEI-12102/2022/10.101
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
 - vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ze dne 5.5.2022 pod zn. 2022/OSDS/02500
 - technické podmínky připojení k distribuční soustavě Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ze dne 2.3.2021 pod č. 0040637972
 - koordinované vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. a Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. ze dne 6.5.2022 po č.j. ZADOST202203172
 - souhlasné vyjádření PREdistribuce, a.s. ze dne 21.6.2022 pod č. 300104471
- vyjádření Státního úřadu inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro hlavní město Prahu, ze dne 25.4.2022 pod č.j. 4084/3.42/22-2
- souhlasné stanovisko Policie ČR, Odbor služby dopravní policie ze dne 10.3.2022 pod č.j. KRPA-68684-2/ČJ-2022-0000DŽ
- vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy, a. s. - Svodná komise, ze dne 14.04.2022, č.j. DP/1060/22/100630/DK/15/595
- souhlas ÚMČP4 OST podle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona, dne 4.10.2022 pod č.j. P4/464325/22/OST/FATU
- stanovisko správce Povodí Vltavy ze dne 30.3.2022 pod zn. 17860/2022-263
- vyjádření Pražské teplárenská a.s., ze dne 15.03.2022
- technické stanovisko Technické zprávy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 15.7.2022 pod č.j. TSK/08975/22/1109/Br
- koordinační vyjádření Technické zprávy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 9.5.2022 pod č.j. TSK/08975/22/1110/Hrd
- souhrnné stanovisko Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. ze dne 6.4.2022 pod č.j. DP/1060/22/100630/DK/15/
- vyjádření vlastníků (správců) spojových kabelových zařízení (podzemních vedení):
 - Technologie hl.m. Prahy ze dne 8.3.2022 pod č. VPD-00800/2022
 - 4 – Energetická, ze dne 09.03.2022, č.j. 2022362179
 - Airwaynet a.s., ze dne 27.04.2022, č.j. 177401839
 - ALFA TELECOM s.r.o., ze dne 29.03.2022
 - COPROSYS, ze dne 29.03.2022
 - Cznet s.r.o., ze dne 18.05.2022, č.j. 220100338
 - CETIN, ze dne 24.03.2022, č.j. 575110/22

České Radiokomunikace a.s., ze dne 09.03.2022, č.j. UPTS/OS/299480/2022
 CNL Invest, ze dne 08.03.2022, č.j. CNIN00107/22
 ENGEN s.r.o., ze dne 08.03.2022
 Fast Communication, ze dne 08.03.2022, č.j. FACO00559/22
 Fine Technology Outsource, ze dne 09.03.2022, č.j. 39282
 iLine s.r.o., ze dne 21.03.2022, č.j. 7327
 INETCO.CZ a.s., ze dne 22.04.2022, č.j. 122417167
 Internet Praha Josefov, ze dne 20.03.2022
 Irongate, ze dne 08.03.2022, č.j. IRGA00303/22
 Kaora, ze dne 08.03.2022, č.j. KAOR00525/22
 Levný.net s.r.o., ze dne 09.03.2022, č.j. 39283
 Nej.cz, a.s, ze dne 17.03.2022, č.j. VYJNEJ-2022-03362-01
 New Telekom, s.r.o., ze dne 22.04.2022, č.j. 133412316
 Netcore services, ze dne 08.03.2022, č.j. NESE00365/22
 Planet A, a.s., ze dne 03.05.2022
 Pramet s.r.o., s.r.o., ze dne 07.04.2022
 PODA a.s., ze dne 14.04.2022, č.j. TaV/677/2022/Vo
 Quantcom, ze dne 10.03.2022, č.j. PH1009725
 Rychlý drát, ze dne 08.03.2022, č.j. RYDR00603/22
 Správa železniční dopravní cesty, ze dne 03.05.2022, č.j. S9888/S-16858/2022-SŽ-OŘ-PHA-OPS
 Sys-DataCom, ze dne 09.03.2022, č.j. 39281
 TC NET s.r.o., ze dne 08.03.2022, č.j. TCNE00518/22
 T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 08.03.2022, č.j. E13327/22
 Turk Telekom, ze dne 08.03.2022, č.j. TUTE00522/22
 Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 18.03.2022, č.j. MW9910194777400245
 ÚVT Internet, ze dne 12.04.2022, č.j. 222022919
 ČD – Telematika a.s., ze dne 11.04.2022, č.j. 1202205311
 Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková, ze dne 07.04.2022, č.j. 22003/2022-1322-18
 Ministerstvo vnitra ČR, správa kabelů, ze dne 23.03.2022, č.j. MV-1610-8/SIK5-2021
 SITEL, spol. s r.o., ze dne 09.03.2022, č.j. 1112200977
 TSK – prvky technické infrastruktury, ze dne 09.03.2022, č.j. TM5NB9DB
 Telco Pro Services,a.s., ze dne 08.03.2022, č.j. 201380708

- souhlas Českých vinařských závodů as. k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace
- souhlas vlastníka pozemků parc.č. 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5,5, 5/7, 7/2, 8/1, 8/2, 11/1, 11/2, 14/1, 3025/1, 3026/1a 3026/2 k.ú. Nusle, vyznačený na situačním výkresu dokumentace podle ust. § 184a stavebního zákona
- souhlas ÚMČP4 OOM odd. s hospodaření s pozemky s dočasným zábořem pozemků parc.č. 9/1, 9/2, 9/3 a 10/1 k.ú. Nusle
- studii denního osvětlení z října 2021, kterou vypracoval Ing. Tomáš Maixner
- akustické posouzení stavby z listopadu 2019, které vypracovala společnost EKOLA group, spol. s r.o.
- inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum a průzkum kontaminace, který vypracovala v prosinci 2018 společnost K+K průzkum s.r.o.
- výpis z obchodního rejstříku stavebníka
- výpisy z katastru nemovitostí

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona takto:

stavebník, kterým je :

- NusleDeveloper, s.r.o., Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1, kterou zastupuje Mgr. Karel Štochl, Dubinská č.p. 300, 267 24 Hostomice pod Brdy

vlastník stavby a vlastník pozemků, na níž má být provedena změna, kterým je:

- Rezidence Nusle s.r.o., Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1, kterou zastupuje Mgr. Karel Štochl, Dubinská č.p. 300, 267 24 Hostomice pod Brdy

vlastník pozemků parc.č. 9/1, 9/2, 9/3 a 10/1 k.ú. Nusle, kterým je:

- Městská část Praha 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4, která má svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce k pozemkům, dotčeným navrhovanými zemními kotvami

vlastník pozemku parc.č. 7/2, 16 a 3025/2 k.ú. Nusle, kterým je:

- České vinařské závody a.s., Bělehradská č.p. 7/13, 140 00 Praha 4, jako vlastník pozemků dotčených navrhovanou účelovou komunikací a zemními kotvami a úpravou nábrežní zdi

ten, kdo má k pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

- EKOSPOLA PLUS, s.r.o., náměstí Přátelství č.p. 1518/2, Praha 10, 102 00 Praha 10 a MOL Česká republika, s.r.o., Purkyňova č.p. 2121/3, 110 00 Praha 1, které mají právo věcného břemene k pozemku parc.č. 2957 v k.ú. Nusle, dotčeného navrhovanými inženýrskými sítěmi a přípojkami a úpravou komunikace na tomto pozemku

- Československá obchodní banka, a. s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5, která má zástavní právo smluvní k pozemkům parc.č. 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/7, 8/1, 8/2, 11/1, 14/1, 3025/1, 3026/1 a 3026/2 v k.ú. Nusle, dotčeným navrhovanou stavbou obytného souboru a navrhovanými inženýrskými sítěmi

- MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1422/1a, 140 00 Praha 4, která má zástavní právo smluvní k pozemkům parc.č. 7/2 a 3025/2 v k.ú. Nusle, dotčeným navrhovanou stavbou komunikace

Postavení účastníka ve stavebním řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny napojením stavby na inženýrské sítě, resp. mající právo odpovídající věcnému břemenu k dotčeným pozemkům. V daném případě jsou to:

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4, která má právo věcného břemene k pozemkům parc.č. 2957, 3023 a 3027/1 v k.ú. Nusle, dotčeným navrhovanými inženýrskými sítěmi a přípojkami a úpravou komunikací na těchto pozemcích

- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5, 155 00 Praha 5, která má právo věcného břemene k pozemkům parc.č. 3023 a 3188 v k.ú. Nusle, dotčeným navrhovanou pěší komunikací a úpravou nábrežní zdi

- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4, 148 00 Praha 4, která má právo věcného břemene k pozemku parc.č. 3027/1 v k.ú. Nusle, dotčenému navrhovanými inženýrskými sítěmi a k pozemkům parc.č. 3023 a 3188 v k.ú. Nusle, dotčeným pěší komunikací a úpravou nábrežní zdi

- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9, která má právo věcného břemene k pozemku parc.č. 2957 v k.ú. Nusle, dotčenému pěší komunikací

vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo, kterými jsou:

- vlastník pozemků parc.č. 10/2, 10/3, 10/4, 10/9 a 10/10 v k.ú. Nusle

- vlastník pozemků parc.č. 17/1 a 3022/1 v k.ú. Nusle

- vlastník pozemku parc.č. 1 v k.ú. Nusle a budovy č.p. 11 na tomto pozemku a parc.č. 2 v k.ú. Nusle a budovy č.p. 502 na tomto pozemku

- vlastník staveb bez čp/če na pozemcích parc.č. 10/2, 10/3, 10/4, 10/9 a 10/10 v k.ú. Nusle

- vlastník pozemků parc.č. 6 a 7/1 v k.ú. Nusle

- vlastníci pozemku parc.č. 10/11 v k.ú. Nusle a budově č.p. 230 na tomto pozemku

- vlastník pozemků parc.č. 87 a 88 v k.ú. Nusle a budovy č.p. 282 na pozemku parc.č. 87 v k.ú. Nusle

- vlastníci pozemku parc.č. 24 v k.ú. Nusle a budovy č.p. 364 na tomto pozemku

- vlastníci pozemků parc.č. 17/2 a 23 v k.ú. Nusle a budovy č.p. 357 na pozemku parc.č. 23 v k.ú. Nusle

- vlastníci pozemku parc.č. 26/1 v k.ú. Nusle a budovy č.p. 311 na tomto pozemku

- vlastník pozemku parc.č. 27 v k.ú. Nusle a budovy č.p. 314 na tomto pozemku

- Jana Mítková oba bytem Křesomyslova č.p. 364/19, 140 00 Praha 4, kteří mají právo věcného břemene užívání jednotky č. 364/10 v sousedním objektu č.p. 364 na pozemku parc.č. 24 v k.ú. Nusle

- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha 5, která má právo věcného břemene k sousedním pozemkům parc.č. 1 a 2 v k.ú. Nusle

- Československá obchodní banka, a. s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5, která má zástavní právo smluvní ke stavbám garáží bez čp/če na sousedních pozemcích parc.č. 10/2, 10/3, 10/4, 10/9 a 10/10 v k.ú. Nusle

- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4, která má zástavní právo smluvní k sousednímu pozemku parc.č. 230/8 v k.ú. Nusle a k sousednímu pozemku parc.č. 26/1 v k.ú. Nusle a k budově č.p. 311 na tomto pozemku
- mBank S.A., organizační složka, Pernerova č.p. 691/42, 186 00 Praha 8, která má zástavní právo smluvní k sousedním pozemkům parc.č. 230/2, 230/3 a 230/4 v k.ú. Nusle
- Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1, která má zástavní právo smluvní k sousedním pozemkům parc.č. 364/1, 364/2 a 364/9 v k.ú. Nusle
- Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5, která má zástavní právo smluvní k sousednímu pozemku parc.č. 26/1 v k.ú. Nusle a k budově č.p. 311 na tomto pozemku

V ust. § 70 odst. 3 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení (spolků) jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákon o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona zejména ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť navrhovaná stavba se nachází v ploše „SV – všeobecně smíšené“ a v ploše „DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství“. Předmětná změna stavby bude sloužit pro bydlení, obchodní jednotky, prodejny nepotravinářského zboží a malá administrativa a je tedy v souladu s územním plánem, jak bylo uvedeno v závazném stanovisku MHMP UZR ze dne 22.12.2020 pod č.j. MHMP1787024/2020.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona dále ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím, které vydal odbor stavební dne 24.6.2021 pod spis.zn. P4/599589/20/OST/FATU, č.j. P4/210637/21/OST/FATU, které nabylo právní moci dne 3.8.2021. Jednotlivé podmínky, včetně podmínek dotčených orgánů byly zpracovány do projektové dokumentace předložené k žádosti o stavební povolení. Splnění jednotlivých podmínek územního rozhodnutí a jejich zapracování do projektové dokumentace je podrobně popsáno Souhrnné technické zprávě.

Stavební úřad v souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a že v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, tedy že splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle následujících ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů a dospěl k těmto závěrům:

stavba je v souladu s ust. § 32, kterým jsou stanoveny požadavky na kapacitu parkování, jak vyplývá z podrobného výpočtu v projektové dokumentaci. Pro potřebu dopravy v klidu bude pro všechny funkce zajištěno celkem 146 parkovacích stání, z toho 136 stání v podzemních hromadných garážích a 10 stání na povrchu. Z celkového počtu 136 parkovacích stání v podzemních hromadných garážích bude 7 stání vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a z celkového počtu 10 návštěvnických stání na terénu bude 1 stání vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Navržený počet stání je vyšší než minimální požadovaný a respektuje maximální přípustný počet stání.

- stavba je v souladu s ust. § 33, kterým jsou stanoveny požadavky na formu a charakter parkování, neboť stání jsou umístěna na stavebním pozemku, neboť vázaná stání i návštěvnická stání jsou

umístěna na stavebním pozemku. Vázaná stání příslušná k jednotlivým účelům užívání jsou umístěna v podzemních garážích a návštěvnická stání jsou řešena na povrchu v návaznosti na novou veřejně přístupnou účelovou komunikaci.

stavba je v souladu s ust. § 35 až § 38, kterými jsou stanoveny požadavky na připojení staveb na technickou infrastrukturu, stavba Nuselského pivovaru bude připojena novou vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad v ulici Bělehradská a na veřejnou kanalizaci bude připojen venkovní splaškovou tlakovou kanalizací (výtlakem) napojenou na nový výtlačný řad vedený v ulici Závišova do centrální čerpací stanice odpadních vod v ulici Závišova před Botičem, který je součástí navazujícího záměru „Rezidence Nuselský pivovar“. Dešťové vody ze střech objektů souboru staveb Nuselského pivovaru (objekty A, A1, B, C, D, D1, E, F, F1, G a H) budou svedeny do retenčních nádrží RN1 až RN4, kde budou zadrženy a následně odváděny do recipientu. Dešťové vody z nových pěších komunikací v prostoru rezidenční (pivovarské) zahrady budou odváděny přes uliční vpusti, respektive odvodňovací žlaby pomocí venkovní dešťové kanalizace do retenční nádrže RN2 umístěné ve 2. PP objektu G, odkud budou odváděny regulovaným odtokem 5,5 l/s výtlačným potrubím v objektu B do stávajícího výústního objektu do potoka Botič při jižní hranici pozemku parc.č. 8/1 v k.ú. Nusle v jeho západní části.

- stavba je v souladu s ust. § 39 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana, je splněno, což je zřejmé z dokumentace, především z Architektonicko-stavebního řešení, které vypracoval Ing. Martin Zelenka - ČKAIT 0008991,
- stavba je v souladu s ust. § 40 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřijatelné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit, poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vzlakem při zaplavení, ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů, mostků a propustků; požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84,
- stavba je v souladu s ust. § 42, neboť je navržena v souladu s vyhl. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, jak dokládá souhlasné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 1.4.2022 pod č.j. HSAA-2529-3/2022,
- stavba je v souladu s ust. § 43 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností, výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu, je splněno, což je zřejmé z dokumentace, především z Architektonicko-stavebního řešení, které vypracoval Ing. Martin Zelenka - ČKAIT 0008991 a stavebně konstrukčního řešení, které vypracoval Ing. Petr Šimák – ČKAIT 0008768,

- stavba je v souladu s ust. § 44 – výšky a plochy místností; světlá výška obytných místností je nejméně 2,6 m, v podkrovních podlažích jsou navrženy světlé výšky min. 2,3 m; v podkrovních podlažích je světlá výška obytných a pobytových místností dosažena nad polovinou podlahové plochy místnosti;
- stavba je v souladu s ust. § 45 - denní osvětlení, neboť denní osvětlení je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Součástí předložené dokumentace je Studie denního osvětlení, kterou vypracoval v říjnu 2021 Ing. Tomáš Maixner, ze které vyplývá, že v navrhovaných obytných a pobytových místnostech úroveň denního osvětlení splňuje normou požadované hodnoty, kromě místností č. C.1.1.2, C.1.2.2, C.1.2.3, C.1.3.3, B.2.8.2, C.2.1.5, C.2.2.3, C.2.2.4, C.2.3.3, E.1.3.3, E.1.4.9, F.2.2.2, C.3.1.5, C.3.2.3, C.3.2.4, C.3.3.3, C.3.3.4, C.3.4.2, D.3.6.3, E.3.1.3, E.3.2.6, F.3.2.2, C.4.1.5, C.4.2.3, C.4.2.4, C.4.4.2, C.5.1.4, C.5.2.2, C.5.2.3, C.5.2.4, C.5.3.2, C.5.4.2. v těchto prostorech není požadavek § 45 odst. 1 PSP možné splnit v plném rozsahu. Toto úlevové řešení je možné s odkazem na ust. §1 odst. 4 PSP, protože se jedná o část památkově chráněné stavby. V komerčních prostorech jsou splněny požadavky na sdružené osvětlení v souladu s požadavky HS hl. m. Prahy, ze dne 25.10.2022 pod č.j. HSHMP 13055/2022/Her. V místnostech č. A.2.8.3, A.2.6.6, A.2.7.6, A.2.9.4 je rovněž uplatněno úlevové řešení ve smyslu ust. § 1 odst. 4 PSP, ale přes výše uvedené jsou požadavky HS hl. m. Prahy splněny.
- stavba je v souladu s ust. § 46, kde jsou stanoveny požadavky na větrání a vytápění. Obytné a pobytové místnosti budou mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání za splnění hodnot uvedených v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení a budou dostatečně vytápěny s možností regulace teploty. Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření budou účinně odvětrány v souladu s hodnotami uvedenými v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení a budou vytápěny s možností regulace přívodu tepla. Byty a další místnosti obytných budov a pokoje ubytovacích jednotek nebudou větrány do společných prostor a prostor komunikačních. Bytové jednotky s obytnými prostory orientovanými do ulice Křesomyslova budou větrány pomocí decentralizovaných jednotek s rekuperací tepla zabudovanou ve fasádě., nebo přes fasádní akustické prvky umístěnými za otopnými tělesy., Bytové jednotky s obytnými prostory orientovanými do dvora budou větrány přirozeně otvíravými okny. Vzduchotechnická zařízení je navrženo pro místnosti komerčních jednotek bez možnosti přirozeného větrání, resp. pro místnosti, jejichž větrání je požadováno hygienickými, protipožárními nebo bezpečnostními předpisy, nebo kde požadavek na větrání vychází z požadavků technologie. Jejich provoz bude bezpečný, hospodárný, nebude ohrožovat životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat. Vzduchotechnická zařízení bude umožňovat požadované pravidelné čištění a údržbu. Při podtlakovém větrání bude zajištěn dostatečný přívod vzduchu. K dokumentaci VZT se vyjádřil dotčený orgán HS hl.m. Prahy svým souhlasným závazným stanoviskem ze dne 1.3.2022 pod č.j. HSHMP 13055/2022/Her. Do místností, ve které se nachází spalovací zařízení, otevřený spotřebič nebo spotřebič paliv, bude přiváděno dostatečné množství spalovacího vzduchu, které bude rovno minimálně průtoku spalovacího vzduchu pro jmenovitý výkon a typ spotřebiče.
- stavba je v souladu s ust. § 51, vyhrazené místo pro umístění odpadních nádob pro směsný odpad pro bytové jednotky je situováno v 1. NP objektu F. Pro tříděný komunální odpad bude využito venkovní sběrné stanoviště tříděného odpadu umístěné v rámci sousedního navazujícího záměru „Rezidence Nuselský pivovar“, které bylo kapacitně navrženo rovněž pro posuzovaný záměr „Konverze Nuselského pivovaru“. Pro služby (kavárna, vinárna) a prodejny s nepotravinářským sortimentem bude vyhrazené místo pro nádoby směsného a tříděného odpadu v 1. NP objektu D.
- stavba je v souladu s ust. § 53, neboť je navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám ani k pozemkům ani k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními nad míru obvyklou. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané jako staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se budou po dobu společného užívání chránit a udržovat. Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do předchozího nebo rozhodnutím určeného stavu.
- stavba je v souladu s ust. § 54 – hlavní domovní komunikace v budovách s obytnými místnostmi umožňují přepravu předmětů rozměrů 1,95x1,95x0,8 m, hlavní vstupní dveře do bytů a dveře pobytových místností mají světlou šířku nejméně 0,8 m.

- stavba je v souladu s ust. § 55 – výtahy jsou zřizovány pro úroveň vstupů většiny bytů, vstupy do bytů jsou umístěny více než jedno podlaží výše oproti úrovni výstupu z výtahu; výtahová šachta není využívána pro větrání prostor nesouvisejících s výtahem;
- stavba je v souladu s ust. § 57- podchodná výška prostorů garáží je navržena s parametry nejméně o 0,2 m větší, než je výška nejvyššího předpokládaného vozidla, nejméně však 2,2m; základní rozměry jednotlivých stání jsou navrženy jako kolmé o min. rozměrech 2,5 x 5 m a při podélném řazení o min. rozměrech 2 x 5,75 m;
- stavba je v souladu s § 65 – ochrana před povodněmi a přivalovým deštěm – stavba splňuje požadavek, že v záplavových území, vyjma jejich chráněných částí, musí být konstrukce staveb pod úrovní hladiny záplavy navrženy tak, aby odolávaly účinkům vody při povodni a umožňovaly plynulé obtékávání, dále stavby musí být odolné proti odplavení, vyplavání a překlopení, neboť v záplavovém území stanoveném územním plánem se pod úrovní hladiny záplavy nachází pouze stavby, které splňují § 65 odst. 1 PSP a jedná se o stavby nových opěrných resp. zárubních zdí na obou stranách vodoteče, na kterých bude uložena nosná konstrukce lávky. Tyto stavby odolávají účinkům vody při povodni a umožňují plynulé obtékávání.
- stavba je v souladu s ust. § 77 – umístěvané informační a reklamní zařízení je navrženo tak, aby nenarušovalo architektonický, urbanistický, krajinný nebo pietní charakter prostředí, neohrožovalo bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a nezasahovalo do korunového a kořenového prostoru stromů;

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k těmto závěrům:

- Dokumentace pro stavební řízení je zpracována tak, aby vyhovovala požadavkům vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projektová dokumentace splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou, podpůrně k tomuto tvrzení je i doložené souhlasné stanovisko k předmětné projektové dokumentaci, které vydal NIPI, Bezbariérové prostředí, o.p.s. dne 25.3.2022 pod zn. 110220070.

Současně stavební úřad uvádí, že dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno v ust. § 158 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Podle ust. § 159 odst. 3 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Jelikož jde o změnu stavby stávajícího pivovaru 1676 a 1677, který je napojen na stávající inženýrské sítě a veřejně přístupnou komunikaci.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky dotčených orgánů jsou též zpracovány v předložené projektové dokumentaci, jak je uvedeno v části B.1.e souhrnné technické zprávy.

Rovněž stavební úřad dle ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby. Změnou stavby stávajícího pivovaru dojde ke změně v užívání na bytové jednotky a komerční obchodní prostory. Dle projektové dokumentace je záměr navržen v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach atd.

Dle ust. § 115 odst. 2 stavebního zákona uložil v podmínce ve výroku rozhodnutí provedení zkušebního provozu, jehož dobu trvání projednal předem se stavebníkem, neboť se jedná o stavbu, která obsahuje technologické zařízení, u něhož je třeba ověřit způsobilost k bezpečnému užívání, dodržení podmínek


stavebního povolení. Současně stanovil, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).




Ing. Eva Kotasová
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč, celkem 15500 Kč byl zaplacen.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace jsou uvedeny v § 118 odst. 7 stavebního zákona.
- Pro provádění stavby platí současně podmínky územního rozhodnutí ze dne 24.6.2021 vydané pod č.j. P4/210637/21/OST/FATU, spis. zn. P4/599589/20/OST/FATU, které nabylo právní moci 3.8.2021.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ke kontrolní prohlídce (po dokončení stavby) bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těchto stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítáním prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, www.iprpraha.cz.
- Bude-li pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby nutno vyhodnotit zkušební provoz, je nutno požádat stavební úřad o povolení zkušebního provozu. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.
- Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace,
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:**Rozhodnutí se doručuje:**

I. Účastník řízení dle ust. § 109 písmeno a) a b) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doporučeně do vlastních rukou:

stavebník, kterým je:

- NusleDeveloper, s.r.o., Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1, kterou zastupuje Mgr. Karel Štochl, Dubinská č.p. 300, 267 24 Hostomice pod Brdy:

vlastník stavby a pozemků, na níž má být provedena změna, kterým je:

- Rezidence Nusle s.r.o., Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1, kterou zastupuje Mgr. Karel Štochl, Dubinská č.p. 300, 267 24 Hostomice pod Brdy

II. Účastník řízení dle ust. § 109 písmeno c) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doporučeně do vlastních rukou:

vlastník pozemků parc.č. 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/7, 8/1, 8/2, 11/1, 11/2, 14/1, 3025/1, 3026/1 a 3026/2 k.ú. Nusle, kterým je:

- Rezidence Nusle s.r.o., Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1, kterou zastupuje Mgr. Karel Štochl, Dubinská č.p. 300, 267 24 Hostomice pod Brdy

vlastník pozemku parc.č. 2957 a 3027/1 k.ú. Nusle, kterým je:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1, jako vlastník pozemků dotčených navrhovanými inženýrskými sítěmi a přípojkami

vlastník pozemků parc.č. 9/1, 9/2, 9/3 a 10/1 k.ú. Nusle, kterým je:

- Městská část Praha 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4, která má svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce k pozemkům, dotčeným navrhovanými zemními kotvami

vlastník pozemku parc.č. 7/2, 16 a 3025/2 k.ú. Nusle, kterým je:

- České vinařské závody a.s., Bělehradská č.p. 7/13, 140 00 Praha 4, jako vlastník pozemků dotčených navrhovanou účelovou komunikací a zemními kotvami a úpravou nábřežní zdi

ten, kdo má k pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

- EKOSPOLA PLUS, s.r.o., náměstí Přátelství č.p. 1518/2, 102 00 Praha 10 a MOL Česká republika, s.r.o., Purkyňova č.p. 2121/3, 110 00 Praha 1, které mají právo věcného břemene k pozemku parc.č. 2957 v k.ú. Nusle, dotčeného navrhovanými inženýrskými sítěmi a přípojkami a úpravou komunikace na tomto pozemku

- Československá obchodní banka, a. s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5, která má zástavní právo smluvní k pozemkům parc.č. 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/7, 8/1, 8/2, 11/1, 14/1, 3025/1, 3026/1 a 3026/2 v k.ú. Nusle, dotčeným navrhovanou stavbou obytného souboru a navrhovanými inženýrskými sítěmi

- MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1422/1a, 140 00 Praha 4, která má zástavní právo smluvní k pozemkům parc.č. 7/2 a 3025/2 v k.ú. Nusle, dotčeným navrhovanou stavbou komunikace

Postavení účastníka ve stavebním řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny napojením stavby na inženýrské sítě, resp. mající právo odpovídající věcnému břemenu k dotčeným pozemkům. V daném případě jsou to:

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4, která má právo věcného břemene k pozemkům parc.č. 2957, 3023 a 3027/1 v k.ú. Nusle, dotčeným navrhovanými inženýrskými sítěmi a přípojkami a úpravou komunikací na těchto pozemcích

- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5, 155 00 Praha 5, která má právo věcného břemene k pozemkům parc.č. 3023 a 3188 v k.ú. Nusle, dotčeným navrhovanou pěší komunikací

- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4, 148 00 Praha 4, která má právo věcného břemene k pozemku parc.č. 3027/1 v k.ú. Nusle, dotčenému navrhovanými inženýrskými sítěmi a k pozemkům parc.č. 3023 a 3188 v k.ú. Nusle, dotčeným pěší komunikací
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9, která má právo věcného břemene k pozemku parc.č. 2957 v k.ú. Nusle, dotčenému pěší komunikací

III. Účastníci řízení dle ust. § 109 písmeno e) a f) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 144 odst. 1 a zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo, kterými jsou:

- vlastník pozemků parc.č. 10/2, 10/3, 10/4, 10/9 a 10/10 v k.ú. Nusle
- vlastník pozemků parc.č. 17/1 a 3022/1 v k.ú. Nusle
- vlastník pozemku parc.č. 1 v k.ú. Nusle a budovy č.p. 11 na tomto pozemku a parc.č. 2 v k.ú. Nusle a budovy č.p. 502 na tomto pozemku
- vlastník staveb bez čp/če na pozemcích parc.č. 10/2, 10/3, 10/4, 10/9 a 10/10 v k.ú. Nusle
- vlastník pozemků parc.č. 6 a 7/1 v k.ú. Nusle
- vlastníci pozemku parc.č. 10/11 v k.ú. Nusle a budově č.p. 230 na tomto pozemku
- vlastník pozemků parc.č. 87 a 88 v k.ú. Nusle a budovy č.p. 282 na pozemku parc.č. 87 v k.ú. Nusle
- vlastníci pozemku parc.č. 24 v k.ú. Nusle a budovy č.p. 364 na tomto pozemku
- vlastníci pozemků parc.č. 17/2 a 23 v k.ú. Nusle a budovy č.p. 357 na pozemku parc.č. 23 v k.ú. Nusle
- vlastníci pozemku parc.č. 26/1 v k.ú. Nusle a budovy č.p. 311 na tomto pozemku
- vlastník pozemku parc.č. 27 v k.ú. Nusle a budovy č.p. 314 na tomto pozemku
- Jana Mitkovová oba bytem Křesomyslova č.p. 364/19, 140 00 Praha 4, kteří mají právo věcného břemene užívání jednotky č. 364/10 v sousedním objektu č.p. 364 na pozemku parc.č. 24 v k.ú. Nusle
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha 5, která má právo věcného břemene k sousedním pozemkům parc.č. 1 a 2 v k.ú. Nusle
- Československá obchodní banka, a. s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5, která má zástavní právo smluvní ke stavbám garáží bez čp/če na sousedních pozemcích parc.č. 10/2, 10/3, 10/4, 10/9 a 10/10 v k.ú. Nusle
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4, která má zástavní právo smluvní k sousednímu pozemku parc.č. 230/8 v k.ú. Nusle a k sousednímu pozemku parc.č. 26/1 v k.ú. Nusle a k budově č.p. 311 na tomto pozemku
- mBank S.A., organizační složka, Pernerova č.p. 691/42, 186 00 Praha 8, která má zástavní právo smluvní k sousedním pozemkům parc.č. 230/2, 230/3 a 230/4 v k.ú. Nusle
- Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1, která má zástavní právo smluvní k sousedním pozemkům parc.č. 364/1, 364/2 a 364/9 v k.ú. Nusle
- Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5, která má zástavní právo smluvní k sousednímu pozemku parc.č. 26/1 v k.ú. Nusle a k budově č.p. 311 na tomto pozemku

Yvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

IV. Dotčené orgány na dodejku:

Drážní úřad, Sekce stavební - oblast Praha, IDDS: 5mjaatd

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, odd. preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

ÚMČ Praha 4, OST odd. VÚR (vodopravní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4

ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.