

STANDARDNÍ PROVEDENÍ – PREMIUM

NOVÝ PIVOVAR

■ KONSTRUKCE BUDOVY

- základy a základová deska – železobeton
- nosné zdi – železobeton, případně v kombinaci s cihelným zdívem
- nenosné příčky – cihelné zdivo, případně betonové zdivo
- stropy – železobetonové, minimální výška obytných místností 2,67 m, možné lokální snížení

■ VNĚJŠÍ OMÍTKY

- kontaktní zateplovací systém, probarvená omítka, případně lokálně fasádní obklad

■ VNITŘNÍ OMÍTKY

- sádrová omítka nebo stěrka, bílá malba
- sádrokartonové podhledy s bodovými světly – koupelny
- v případě nutnosti zakrytí vedení instalací pod stropem, sádrokartonové podhledy v chodbách, komorách, šatnách, na WC, případně lokálně v obytných místnostech

■ SCHODIŠTĚ

- prefabrikovaná ramena, monolitické podesty

■ OKNA, BALKONOVÉ DVEŘE

- dřevěná EURO okna, tepelně izolační trojsklo
- byty v 1. NP s parapetem níže než 3 m nad terénem – bezpečnostní sklo
- kamenný parapet
- byty v posledním podlaží – předokenní elektrické žaluzie, ostatní byty příprava pro předokenní elektrické žaluzie (box v nadpaží, elektro vývod)
- u vybraných bytů je výstup do exteriéru řešen formou interiérového schodu

■ VSTUPNÍ DVEŘE BYTU

- bezpečnostní dveře tř. 3, hladké, plné, protipožární, výška 2100 mm
- bezpečnostní kování a vložka, panoramatické kukátko
- zárubeň ocelová
- dveřní práh

■ INTERIÉROVÉ DVEŘE

- hladké bezfalcové, lakované nebo dýhované, do obložkové zárubně, světlá výška 2100 mm
- ze vstupní chodby do obývacího pokoje celoprosklené, do ostatních místností plné, interiérové kování

■ PODLAHOVÉ KRYTINY

- obytné místnosti, kuchyňský kout, šatna, chodba – celoplošně lepená dřevěná podlaha včetně olištování

■ OBKLADY A DLAŽBY

- koupelna – keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná
- samostatné WC – keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná
- komora – dlažba keramická omyvatelná vč. soklu

■ ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- keramické závěsné WC bílé, plastové sedátko a poklop (soft close), dvojitlačítko, bidetová sprška
- keramické umyvadlo nebo umývatko bílé vč. chromovaného sifonu
- vana smaltovaná bílá vč. sifonu se středovým odtokem
- sprchový kout se smaltovanou vaničkou, sprchová zástěna

Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu jednotky.

■ BATERIE

- pákové umyvadlové
- podomítkové vanové a podomítkové sprchové
- vývod na pračku a na sušičku v koupelně, případně v komoře

STANDARDNÍ PROVEDENÍ – PREMIUM

NOVÝ PIVOVAR

■ VODOINSTALACE

- plastové rozvody, individuální měření spotřeby s dálkovým odečtem
- v kuchyňském koutě přívod studené a teplé vody a odpad ukončeny v blízkosti šachty
- byty v 1. NP s předzahrádkou a byty s terasou od 4. NP výše – venkovní nezámrzný vodovodní kohout

■ ELEKTROINSTALACE

- vypínače a zásuvky bílé
- v kuchyňském koutě pouze příprava, rozvody ukončeny v krabičkách ve stěně (vývod 400 V pro varnou desku, min. 4× 230 V pro kuchyňské spotřebiče)
- venkovní elektrická zásuvka na hlavních balkonech/lodžích/terasách a na předzahrádkách (230 V)
- venkovní exteriérové svítidlo
- domácí handsfree videotelefon a elektromechanický otvírač vstupních dveří do objektu
- elektrický zvonek u vstupních dveří do bytu a do objektu
- TV zásuvka pro společnou anténu ve všech obytných místnostech
- datová zásuvka v každé obytné místnosti
- osvětlení společných prostor řízeno prostřednictvím pohybového čidla a časovače
- EZS pro byty 1. NP a byty v posledním podlaží – pohybové čidlo ve vstupní chodbě a v každé obytné místnosti, magnet na vstupních dveřích, rozvaděč EZS a vnitřní siréna, klávesnice u vstupních dveří
- kouřové požární čidlo

■ VYTÁPĚNÍ

- centrální vytápění a příprava teplé vody, plynová kotelna
- otopná tělesa s termostatickou hlavici
- koupelna – žebříkový radiátor, elektrické přitápění v podlaze řízené termostatem

■ VZT, CHLAZENÍ

- koupelny, WC a komory s pračkou – ventilátor
- byty v posledním podlaží – příprava pro klimatizaci ve všech obytných místnostech (box, elektro vývod, odvod kondenzátu, přívod chladicího média)
- vývod pro digestoř v kuchyňském koutě ve všech bytech
- přívod vzduchu z exteriéru bude zajištěn průvětrníky ve zdi nebo v okenním rámu

■ BALKONY, LODŽIE, TERASY

- terasy u předzahrádek, terasy ve 4. NP a výše, terasa u A7.301 – dřevěná podlaha ThermoWood
- terasy do 3. NP (kromě A7.301), balkony a lodžie – dlažba na terčích
- zábradlí – kovové s povrchovou úpravou
- oplocení předzahrádek – pletivo
- předzahrádky – zemina osetá travním semenem

■ SKLEPNÍ KÓJE

- zděné z betonových tvárnic, osvětlení

■ VÝTAH

- společný osobní výtah v každém objektu

■ SPOLEČNÉ PROSTORY

- garážová vrata elektrická, dálkově ovládaná
- vstupy do budovy na čip
- kamerový systém na vstupech a vjezdech do objektu

Poznámky:

1. Kuchyňská linka, skříň, nábytek, svítidla a ostatní vybavení uvedené v plánech jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky.
2. Investor si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

Platnost od 23. 11. 2021