



# Platební kalendář a možnosti financování

## STANDARDNÍ PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Rezervační poplatek 50.000,- Kč + DPH
- 15 % z celkové kupní ceny při podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě (vč. rezervačního poplatku)
- Doplatak kupní ceny po až kolaudaci

## FINANCOVÁNÍ PROSTŘEDNICTVÍM HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU SE SLUŽBOU HYPOASISTENT

V případě, že pro úhradu části nebo i celé kupní ceny uvažujete o využití hypotečního úvěru, připravili jsme pro Vás v rámci služby HYPOASISTENT nabídku financování za těch nejvýhodnějších podmínek:

- Nabídku všech hypotečních bank na jednom místě
- Mimořádné slevy na úrokových sazbách platné pouze pro klienty projektu
- Možnost zajistit si nízkou sazbu již dnes a čerpat hypotéku až později
- Mimořádné splátky zdarma ve výši 25 % ročně (ve všech bankách)
- Nulový poplatek za zpracování hypotéky
- Nulový poplatek za správu hypotéky
- Odhad bytu zdarma
- Služba po celou dobu splácení úvěru
- Bezplatná konzultace, všechny služby HYPOASISTENT jsou zdarma

Služba HYPOASISTENT nabízí ve spolupráci se všemi největšími bankami širokou škálu hypotečních produktů. Poradí s výběrem typu úrokové sazby a pomůže s kompletací dokumentů. Zajistí dokumentaci k Vašemu bytu, komunikaci s katastrálním úřadem i bankou, zároveň hlídá i celý schvalovací proces.

Přidělený osobní hypoteční specialista Vám diskrétně poradí a připraví kalkulaci hypotéky v jakékoliv bance.

**Upozorňujeme, že služba HYPOASISTENT je určena pouze pro klienty, kteří jejím prostřednictvím uzavřou smlouvu o hypotečním úvěru.**

---

Tel.: +420 222 982 557  
Email: [info@hypoasistent.cz](mailto:info@hypoasistent.cz)  
[www.hypoasistent.cz](http://www.hypoasistent.cz)

**Viktor Marada**  
Mobil: +420 739 329 449  
Email: [marada@hypoasistent.cz](mailto:marada@hypoasistent.cz)

**Věra Mášková**  
Mobil: +420 775 249 820  
Email: [maskova@hypoasistent.cz](mailto:maskova@hypoasistent.cz)



## FINANCOVÁNÍ PROSTŘEDNICTVÍM HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU BEZ SLUŽBY HYPOASISTENT

V případě, že se rozhodnete nevyužít služby HYPOASISTENT, přebíráte tak na sebe povinnost zajištění níže uvedených procesů, a to zejména:

- Zajištění a předání podkladů pro zpracování hypotečního úvěru hypoteční bance
- Zajištění sjednání podmínek čerpání hypotečního úvěru v souladu s uzavřenou smluvní dokumentací
- Předložení platně uzavřené úvěrové smlouvy ve stanoveném termínu
- Zajištění prohlídky nemovitosti odhadcem (povinnost zúčastnit se prohlídky společně s odhadcem) s ohledem na jednotlivé fáze výstavby ve stanovených termínech
- Zajištění přípravy Zástavní smlouvy v souladu se vzorem odsouhlaseným s centrály bank a její předložení k odsouhlasení prodejci v elektronické podobě
- Komunikaci s hypoteční bankou při finalizaci Zástavní smlouvy v případě, že předložené znění nebude v souladu s centrály bank odsouhlaseným vzorem
- Doručení odsouhlasené Zástavní smlouvy k podpisu svému prodejci
- Podání Zástavní smlouvy na katastrální úřad ve stanoveném termínu
- Předložení Návrhu na vklad zástavního práva s razítkem podatelny svému prodejci
- Zajištění a předložení pojistné smlouvy na nemovitost včetně vinkulace své bance
- Kontrolu a zajištění včasného procesu čerpání hypotečního úvěru ve stanoveném termínu

Dokumenty, které jsou obvykle požadovány hypotečními bankami pro přípravu zástavních smluv budou postupně zpřístupněny na úložišti dokumentů, které je o ně průběžně aktualizováno.

Za klienty, kteří sjednají hypoteční úvěr prostřednictvím služby HYPOASISTENT, splní všechny výše uvedené povinnosti přidělený osobní hypoteční specialista.