

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/442942/25/OST/KOP

V Praze dne 25.6.2025

Č.J.: P4/496042/25/OST/KOP

Oprávněná úřední osoba: Peter Komžík

tel.: 261 192 248, email.: posta@praha4.cz

MČ Praha 4 - ÚMČ Praha 4
Odbor stavební

26.6.2025

ROZHODNUTÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne

V Praze dne: 26.6.2025

Podpis:

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 5.6.2025 prostřednictvím portálu stavebníka pod ID záměru Z/2025/39533 podal

Rezidence Nusle s.r.o., IČO 04774647, se sídlem Na Florenci č.p. 2139/2, 110 00 Praha 1, kterého zastupuje Mgr. Karel Štochl, IČO 71019472, s místem podnikání Dubinská č.p. 300, 267 24 Hostomice pod Brdy

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání a výsledku závěrečné kontrolní prohlídky konané dne 3.6.2025, při které bylo ověřeno, že skutečné provedení stavby bylo provedeno v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podle ust. § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby nazvané:

"Konverze Nuselského pivovaru"

na pozemcích parc.č. 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/7, 7/2, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 9/3, 10/1, 11/2, 10/8, 11/1, 11/2, 11/6, 14/5, 16, 3025/1, 3025/2, 3026/1, 3026/2 a 3026/3 v katastrálním území Nusle

(dále jen "stavba"), a to část stavby schopné samostatného užívání:

Objekt A - část – stavební úpravy stávajících objektů č.p. 1676 a 1677 na pozemku parc. č. 5/1, 5/5, k.ú. Nusle (**nově pozemek 5/1 podle GP 2650-80/2024**)

Objekt B – stavební úpravy stávajících objektů č.p. 1676 na pozemku parc. č. 5/5 k.ú. Nusle (**nově pozemek 5/1 podle GP 2650-80/2024**)

Objekt C - část – stavební úpravy stávajících objektů č.p. 1677 na pozemku parc. č. 5/1 k.ú. Nusle (**pozemek 5/1 podle GP 2650-80/2024**)

Pivovarský komín– stavební úpravy pivovarského komína na pozemku parc. č. 5/4 k.ú. Nusle (**nově pozemek 5/4 podle GP 2650-80/2024**)

Objekt D - část – stavební úpravy stávající stavby bez č.p. na pozemku parc. č. 5/3 k.ú. Nusle (**nově pozemek 5/1 podle GP 2650-80/2024**)

Objekt D1 - část – stavební úpravy související s přístavbou stávající stavby bez č.p. na pozemku parc. č. 5/1 a 5/3 k.ú. Nusle (**nově pozemek 5/1 podle GP 2650-80/2024**)

Objekt D - část – stavební úpravy související s nástavbou stávající stavby bez č.p. na pozemku parc. č. 5/1 a 5/3 k.ú. Nusle (**nově pozemek 5/1 podle GP 2650-80/2024**)

Objekt E - část – stavební úpravy stávající stavby č.p. 1677 na pozemku parc. č. 5/1 k.ú. Nusle (**nově pozemek 5/1 podle GP 2650-80/2024**)

Objekt E - část – stavební úpravy související s nástavbou stávající stavby č.p. 1677 na pozemku parc. č. 5/1 k.ú. Nusle (**nově pozemek 5/1 podle GP 2650-80/2024**)

Objekt F – stavební úpravy stávající stavby č.p. 1678 na pozemku parc. č. 5/7 k.ú. Nusle (nově pozemek 5/7 podle GP 2650-80/2024)

Objekt F1 – stavební úpravy související s přístavbou stávajících staveb č.p. 1676, 1677, 1678 a stavby bez č.p. na pozemku parc. č. 5/2, 5/7 k.ú. Nusle (nově pozemek 5/7 a 5/9 podle GP 2650-80/2024)

Objekt G - část – stavební úpravy související s přístavbou 1.PP a 2.PP podzemních garáží a vjezdové rampy u stávajících staveb č.p. 1676, 1677, 1678 a stavby bez č.p. na pozemku parc. č. 5/1, 5/2, 5/3, 5/7, 11/2, 11/6, 14/5, 3025/1, 3026/1, 3026/2 k.ú. Nusle (nově pozemek 5/2, 5/3, 5/7, 5/9, 5/10, 3026/1, 11/6, 3025/1 podle GP 2650-80/2024)

Příjezd pro zásobování, manipulační plocha pro prodejnu penny s protihlukovou stěnou a odlučovačem ropných látek na pozemku parc. č. 9/2 a 9/3, k.ú. Nusle (pozemky nejsou dotčeny geometrickým plánem podle GP 2650-80/2024)

Oprava a doplnění stávajícího oplocení na pozemku 9/3 podél ulice Závišova, doplnění vjezdové brány na pozemku parc. č. 9/3, k.ú. Nusle (pozemek není dotčen geometrickým plánem podle GP 2650-80/2024)

Vodní dílo: Odlučovač ropných látek na pozemku parc. č. 9/3, k.ú. Nusle (pozemek není dotčen geometrickým plánem podle GP 2650-80/2024).

Objekt A:

- 23 bytových jednotek
- Chodby
- Chodbu k supermarketu
- Terasy a předzahrádky na stropní konstrukci 1.NP

Objekt B:

- nebytová jednotka – jiný nebytový prostor č. 204 (B.1.K.1 a A.1.K.1 – Penny market)
- 45 bytových jednotek
- Chodby
- Výtahovou šachtu
- Sklípky
- Terasy a předzahrádky na stropní konstrukci 1.NP
- Technické místnosti

Objekt C:

- 18 bytových jednotek
- Chodby, zádveří, schodiště
- Výtahovou šachtu
- Balkony
- Technickou terasu
- Sklípky
- Úklidovou místnost
- Terasy a předzahrádky na stropní konstrukci 1.NP

Objekt D:

- nebytová jednotka– jiný nebytový prostor č. 206 (D.1.K.1-turnovská pivnice a bistro)
- 15 bytových jednotek
- Chodby, zádveří, schodiště
- Výtahovou šachtu
- Sklípek
- Úklidovou místnost

Objekt D1:

- 4 bytové jednotky
- Chodby, zádveří, schodiště
- Úklidovou místnost
- balkony
- Terasu a předzahrádku na stropní konstrukci 1.NP

Objekt E:

- 9 bytových jednotek
- Chodby, zádveří, schodiště
- kočárkárnu
- Výtahovou šachtu
- Sklíčky
- Úklidovou místnost
- Terasy a předzahrádky
- Terasy a předzahrádky na stropní konstrukci 1.NP
- zakonzervovaný původní sklepní prostor s přístupových schodištěm

Objekt F:

- 5 bytových jednotek
- Chodby, zádveří, schodiště
- Sklíčky
- Terasy a předzahrádky

Objekt F1

- 6 bytových jednotek
- Chodby, zádveří, schodiště
- Výtahovou šachtu
- Sklíčky
- balkony
- Terasy a předzahrádky
- Terasy a předzahrádky na stropní konstrukci 3. NP

Objekt G:

- nebytová jednotka – jiný nebytový prostor č. 201 (G1.10.10-košíky)
- retenční nádrž RN2, vč. technologie
- sklady
- úklidovou místnost
- místnost pro mytí kol
- místnost pro čistící stroj
- sklípky
- chodby, schodiště, výtahové šachty
- kočárkárnu
- LAPOL

Odůvodnění:

Dne 5.6.2025 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Dne 9.6.2025 pod č.j. P4/443732/25/OST/KOP vyrozuměl stavební úřad účastníky řízení a hlavního projektanta o zahájení kolaudačního řízení a o termínu závěrečné kontrolní prohlídky. V souladu s ust. § 246 ve spojení s § 188 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby konané dne 24.6.2025 stavební úřad zjistil, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je dokončená a provedená dle ověřené projektové dokumentace, což bylo zapsáno do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky pod č.j.: P4/453333/25/OST/KOP, který je součástí předmětného spisu.

K žádosti stavebník doložil souhlasná stanoviska dotčených orgánů:

- souhlasné stanovisko MHMP OPP ze dne 28.5.2025 pod č.j. MHMP 599363/2025
- souhlasné stanovisko MHMP OCP ze dne 14.4.2025 pod č.j. MHMP 304683/2025
- souhlasné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 29.4.2025 pod č.j. HSAA-3722-2/PRE/2025
- souhlasné stanovisko HS hl. m. Prahy ze dne 7.5.2025 pod č.j. HSHMP 18069/2025/Bál

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 231 stavebního zákona je:

- stavebník, kterým je:

Rezidence Nusle s.r.o., IČO 04774647, Na Florenci č.p. 2139/2, 110 00 Praha 1, kterého zastupuje
Mgr. Karel Štochl, IČO 71019472, Dubinská č.p. 300, 267 24 Hostomice pod Brdy.

Část stavby schopná samostatného užívání obsahuje:

2.PP bytového domu obsahující:

3x dojezd výtahu

1.PP bytového domu obsahující:

3x chodbu s výtahovou šachtou a schodištěm

1x chodbu s výtahovou šachtou a schodištěm (společná část domu s výlučným právem užívání některých jednotek v domě)

1x chodba s výtahovou šachtou

1x dojezd výtahu

50x sklepy (společná část domu s výlučným právem užívání některých jednotek v domě)

2x chodba (přístup ke sklepním kójím a technickým místnostem)

1x místnost pro mytí kol

1x kočárkárna

2x sklad SVJ

1x úklidová místnost

1x úklidová místnost (společná část domu s výlučným právem užívání některých jednotek v domě)

1x strojovna retence dešťových vod RN2

1x strojovna lapače tuků

1x místnost pro čistící stroj

1x zakonzervovaný původní sklepní prostor s přístupových schodištěm (společná část domu s výlučným právem užívání některých jednotek v domě)

Sekce G: nebytová jednotka – jiný nebytový prostor č. 201 (G1.10.10)

1. NP bytového domu obsahující:

5x hala s výtahovou šachtou a schodištěm

2x hala se schodištěm

6x zádveří

1x zádveří (společná část domu s výlučným právem užívání některých jednotek v domě)

4x chodba

1x kočárkárna

1x úklidová místnost

2x šachta pro vzduchotechniku

52x sklepy (společná část domu s výlučným právem užívání některých jednotek v domě)

společný vnitroblok vč. mobiliáře, zeleně a vnitřních komunikací vč. areálového osvětlení

1x průchod/průjezd

22 bytů č. 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 69, 70, 71, 106, 107, 108, 109, 115, 120

2x komerční prostor:

Sekce B: rozestavěná nebytová jednotka – jiný nebytový prostor č. 204 (B.1.K.1 a A.1.K.1) Tato nebytová jednotka není součástí této kolaudace

Sekce D: rozestavěná nebytová jednotka – jiný nebytový prostor č. 206 (D.1.K.1) Tato nebytová jednotka není součástí této kolaudace

Sekce B:

- nebytová jednotka – jiný nebytový prostor č. 204 (B.1.K.1 a A.1.K.1) **Tato nebytová jednotka není součástí této kolaudace;**
- Byt č. 24 (B.101) obsahuje místnosti: chodba, obytná místnost s prostorem pro vaření, koupelna s WC, komora, terasa, předzahrádka;
- Byt č. 25 (B.102) obsahuje místnosti: chodba, obytná místnost s prostorem pro vaření, koupelna s WC, komora, terasa, předzahrádka;
- Byt č. 26 (B.103) obsahuje místnosti: chodba, obytná místnost s prostorem pro vaření, koupelna s WC, komora, terasa, předzahrádka;

- Byt č. 27 (B.104) obsahuje místnosti: chodba, obytná místnost s prostorem pro vaření, koupelna s WC, komora, terasa, předzahrádka;
- Byt č. 28 (B.105) obsahuje místnosti: chodba, obytná místnost s prostorem pro vaření, koupelna s WC, komora, terasa, předzahrádka;
- Byt č. 29 (B.106) obsahuje místnosti: chodba, obytná místnost s prostorem pro vaření, koupelna s WC, komora, terasa, předzahrádka;
- Byt č. 30 (B.107) obsahuje místnosti: chodba, obytná místnost s prostorem pro vaření, koupelna s WC, terasa, předzahrádka;
- Byt č. 31 (B.108) obsahuje místnosti: chodba, obytná místnost s prostorem pro vaření, koupelna, WC, obytná místnost, terasa, předzahrádka;
- Byt č. 32 (B.109) obsahuje místnosti: chodba, obytná místnost s prostorem pro vaření, koupelna s WC, komora, terasa, předzahrádka;
- Byt č. 33 (B.110) obsahuje místnosti: chodba, obytná místnost s prostorem pro vaření, koupelna s WC, komora, terasa, předzahrádka;
- Byt č. 34 (B.111) obsahuje místnosti: chodba, obytná místnost s prostorem pro vaření, koupelna s WC, komora, terasa, předzahrádka;
- Byt č. 35 (B.112) obsahuje místnosti: chodba, obytná místnost s prostorem pro vaření, koupelna s WC, komora, terasa, předzahrádka;
- Byt č. 36 (B.113) obsahuje místnosti: chodba, obytná místnost s prostorem pro vaření, koupelna s WC, komora, terasa, předzahrádka;

Sekce C:

- Byt č. 69 (C.101) obsahuje chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu s WC;
- Byt č. 70 (C.102) obsahuje chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, obytnou místnost, koupelnu s WC;
- Byt č. 71 (C.103) obsahuje chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, obytnou místnost, koupelnu s WC, komoru;

Sekce D:

- nebytová jednotka – jiný nebytový prostor č. 206 (D.1.K.1). **Tato nebytová jednotka není součástí této kolaudace;**

Sekce E:

- Byt č. 106 (E.101) v 1.NP obsahuje chodbu se schodištěm, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, terasu, předzahrádka, dále ve 2. NP: chodbu, 2x obytnou místnost, koupelnu s WC, komoru a ve 3. NP: půdu (společný prostor s výhradním užíváním);
- Byt č. 107 (E.102) v 1.NP obsahuje chodbu se schodištěm, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, terasu, předzahrádka, dále ve 2. NP: chodbu, 2x obytnou místnost, koupelnu s WC, komoru a ve 3. NP: půdu (společný prostor s výhradním užíváním);
- Byt č. 108 (E.103) obsahuje v 1. NP předsíň, chodbu se schodištěm, komoru, dále ve 2. NP: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, 3x obytnou místnost, 2x koupelnu s WC, komoru a ve 3. NP: půdu (společný prostor s výhradním užíváním);
- Byt č. 109 (E.104) obsahuje v 1.NP předsíň, chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, obytnou místnost, schody, WC, 2x koupelnu s WC, komoru, terasu, předzahrádka, dále ve 2. NP: obytnou místnost, galerii;

Sekce F:

- Byt č. 115 (F.101) obsahuje chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, obytnou místnost, WC, koupelnu s WC, terasu, předzahrádka;

Sekce F1:

- Byt č. 120 (F1.101) obsahuje chodbu se schodištěm, obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2x obytnou místnost, 2x koupelnu s WC, komoru, terasu, předzahrádka;

2. NP bytového domu obsahuje:

4x hala s výtahovou šachtou a schodištěm

1x hala s výtahovou šachtou a schodištěm (společná část domu s výlučným právem užívání některých jednotek v domě)

1x chodba (společná část domu s výlučným právem užívání některých jednotek v domě)

1x schodiště (společná část domu s výlučným právem užívání některých jednotek v domě)

2x hala se schodištěm

4x chodba

1x šachta pro vzduchotechniku

1x světlík

4x sklepy (společná část domu s výlučným právem užívání některých jednotek v domě)

58 x byty č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 72, 73, 74, 75, 87, 88, 89, 90, 91 (byty č. 87 až 91 nejsou předmětem této kolaudace), 102, 103, 110, 111, 112, 116, 121, 122

Sekce A:

- Byt č. 1 (A.201) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, schody, dále ve 3. NP: koupelnu s WC, galerii;
- Byt č. 2 (A.202) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu s WC, schody, dále ve 3. NP: galerii;
- Byt č. 3 (A.203) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu s WC, schody, dále ve 3. NP: galerii;
- Byt č. 4 (A.204) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu s WC, schody, dále ve 3. NP: galerii;
- Byt č. 5 (A.205) obsahuje předsíň, komoru, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu s WC, schody, dále ve 3. NP: galerii;
- Byt č. 6 (A.206) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, komoru, WC, schody, dále ve 3. NP: chodbu, obytnou místnost, koupelnu s WC;
- Byt č. 7 (A.207) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, komoru, WC, schody, dále ve 3. NP: chodbu, obytnou místnost, koupelnu s WC;
- Byt č. 8 (A.208) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, komoru, WC, 2x obytnou místnost, koupelnu s WC, komoru, terasu, předzahrádku na stropní konstrukci 1. NP;
- Byt č. 9 (A.209) obsahuje předsíň se schodištěm, dále ve 3. NP: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, komoru, WC, obytnou místnost, koupelnu s WC;
- Byt č. 10 (A.210) obsahuje předsíň se schodištěm, dále ve 3. NP: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu s WC;
- Byt č. 11 (A.211) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu s WC, schody, terasu, předzahrádku na stropní konstrukci 1. NP, dále ve 3. NP: galerii;
- Byt č. 12 (A.212) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu s WC, schody, terasu, předzahrádku na stropní konstrukci 1. NP, dále ve 3. NP: galerii;
- Byt č. 13 (A.213) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu s WC, schody, terasu, předzahrádku na stropní konstrukci 1. NP, dále ve 3. NP: galerii;
- Byt č. 14 (A.214) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu s WC, schody, terasu, předzahrádku na stropní konstrukci 1. NP, dále ve 3. NP: galerii;
- Byt č. 15 (A.215) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu s WC, schody, terasu, předzahrádku na stropní konstrukci 1. NP, dále ve 3. NP: galerii;
- Byt č. 16 (A.216) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu s WC, schody, terasu, předzahrádku na stropní konstrukci 1. NP, dále ve 3. NP: galerii;
- Byt č. 17 (A.217) obsahuje předsíň, schodiště, dále ve 3. NP: obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu s WC, komoru;
- Byt č. 18 (A.218) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu s WC, schody, dále ve 3. NP: galerii;
- Byt č. 19 (A.219) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu s WC, schody, dále ve 3. NP: galerii;
- Byt č. 20 (A.220) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu s WC, schody, dále ve 3. NP: galerii;
- Byt č. 21 (A.221) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu s WC, schody, dále ve 3. NP: galerii;

- Byt č. 22 (A.222) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu s WC, schody, dále ve 3. NP: galerii, obytnou místnost;
- Byt č. 23 (A.223) obsahuje předsíň, WC, obytnou místnost s prostorem pro vaření, schody, terasu, předzahrádku na stropní konstrukci 1. NP, dále ve 3. NP: chodbu, koupelnu s WC, obytnou místnost;

Sekce B:

- Byt č. 37 (B.201) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, komoru, koupelnu s WC, obytnou místnost, terasu, předzahrádku na stropní konstrukci 1. NP;
- Byt č. 38 (B.203) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, komoru, koupelnu s WC, obytnou místnost, terasu, předzahrádku na stropní konstrukci 1. NP;
- Byt č. 39 (B.205) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2x obytnou místnost, komoru, WC, koupelnu s WC, terasu, předzahrádku na stropní konstrukci 1. NP;
- Byt č. 40 (B.208) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, schody, dále ve 3. NP: galerii, obytnou místnost, koupelnu s WC;
- Byt č. 41 (B.210) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, schody, dále ve 3. NP: galerii, koupelnu s WC;
- Byt č. 42 (B.211) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, schody, dále ve 3. NP: galerii, koupelnu s WC;
- Byt č. 43 (B.212) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, schody, dále ve 3. NP: galerii, koupelnu s WC;
- Byt č. 44 (B.213) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, schody, dále ve 3. NP: galerii, koupelnu s WC;
- Byt č. 45 (B.214) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu s WC;
- Byt č. 46 (B.215) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, schody, dále ve 3. NP: galerii, koupelnu s WC;
- Byt č. 47 (B.216) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, schody, dále ve 3. NP: galerii, koupelnu s WC;
- Byt č. 48 (B.217) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, schody, dále ve 3. NP: galerii, koupelnu s WC;
- Byt č. 49 (B.218) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, schody, dále ve 3. NP: galerii, koupelnu s WC;
- Byt č. 50 (B.219) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, schody, dále ve 3. NP: galerii, koupelnu s WC;
- Byt č. 51 (B.220) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, schody, dále ve 3. NP: galerii, koupelnu s WC;
- Byt č. 52 (B.221) obsahuje předsíň se schodištěm, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, dále ve 3. NP: galerii, koupelnu s WC;
- Byt č. 53 (B.222) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, chodbu, WC, koupelnu, obytnou místnost, terasu, předzahrádku na stropní konstrukci 1. NP;
- Byt č. 54 (B.225) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, 2x koupelnu s WC, 2x obytnou místnost, 2x komoru, terasu, předzahrádku na stropní konstrukci 1. NP;

Sekce C:

- Byt č. 72 (C.201) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu, WC, 2x obytnou místnost, terasu, předzahrádku na stropní konstrukci 1. NP;
- Byt č. 73 (C.202) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu s WC, balkon;
- Byt č. 74 (C.203) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu s WC;
- Byt č. 75 (C.204) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu s WC, komoru, obytnou místnost;

Sekce D:

- Rozestavěná jednotka - Byt č. 87 (D.201), tato jednotka není předmětem této kolaudace;
- Rozestavěná jednotka - Byt č. 88 (D.202), tato jednotka není předmětem této kolaudace;
- Rozestavěná jednotka - Byt č. 89 (D.203), tato jednotka není předmětem této kolaudace;
- Rozestavěná jednotka - Byt č. 90 (D.204), tato jednotka není předmětem této kolaudace;
- Rozestavěná jednotka - Byt č. 91 (D.205), tato jednotka není předmětem této kolaudace;

Sekce D1:

- Byt č. 102 (D1.206) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu, WC, 2x obytnou místnost, balkon;
- Byt č. 103 (D1.207) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu s WC, obytnou místnost, terasu, předzahrádku na konstrukci 1. NP;

Sekce E:

- Byt č. 110 (E.201) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu s WC;
- Byt č. 111 (E.202) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu s WC;
- Byt č. 112 (E.203) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu s WC, obytnou místnost;

Sekce F:

- Byt č. 116 (F.201) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2x obytnou místnost, koupelnu s WC, WC, komoru;

Sekce F1:

- Byt č. 121 (F1.201) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2x obytnou místnost, koupelnu s WC, WC, koupelnu, balkon;
- Byt č. 122 (F1.202) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2x obytnou místnost, koupelnu s WC, WC, balkon;

3. NP bytového domu obsahuje:

4x hala s výtahovou šachtou a schodištěm

1x hala s výtahovou šachtou a schodištěm (společná část domu s výlučným právem užívání některých jednotek v domě)

1x chodba se schodištěm (společná část domu s výlučným právem užívání některých jednotek v domě)

2x hala se schodištěm

4x chodba

6x sklepy

37 x byty č. 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 76, 77, 78, 79, **92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101** (byty č. **92 až 101 nejsou předmětem této kolaudace**), 104, 105, 113, 114, 117, 118, 119, 123, 124

Sekce B:

- Byt č. 55 (B.301) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, schody, dále ve 4. NP: koupelnu s WC, obytnou místnost;
- Byt č. 56 (B.302) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, schody, dále ve 4. NP: koupelnu s WC, obytnou místnost;
- Byt č. 57 (B.303) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, schody, dále ve 4. NP: koupelnu s WC, obytnou místnost;
- Byt č. 58 (B.304) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, schody, dále ve 4. NP: koupelnu s WC, obytnou místnost;
- Byt č. 59 (B.305) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, schody, dále ve 4. NP: koupelnu s WC, obytnou místnost;
- Byt č. 60 (B.306) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, schody, dále ve 4. NP: koupelnu s WC, obytnou místnost;
- Byt č. 61 (B.307) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, schody, dále ve 4. NP: koupelnu s WC, obytnou místnost, komora;
- Byt č. 62 (B.308) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, schody, dále ve 4. NP: koupelnu s WC, obytnou místnost;
- Byt č. 63 (B.309) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, schody, dále ve 4. NP: koupelnu s WC, obytnou místnost;
- Byt č. 64 (B.310) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, schody, dále ve 4. NP: koupelnu s WC, obytnou místnost;
- Byt č. 65 (B.311) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, schody, dále ve 4. NP: koupelnu s WC, obytnou místnost;

- Byt č. 66 (B.312) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, schody, dále ve 4. NP: koupelnu s WC, obytnou místnost;
- Byt č. 67 (B.313) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, schody, dále ve 4. NP: koupelnu s WC, obytnou místnost, komoru;
- Byt č. 68 (B.314) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu s WC;

Sekce C:

- Byt č. 76 (C.301) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, koupelnu, obytnou místnost;
- Byt č. 77 (C.302) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, koupelnu s WC, komoru, 2x obytnou místnost, balkon;
- Byt č. 78 (C.303) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, koupelnu s WC, komoru, 2x obytnou místnost;
- Byt č. 79 (C.304) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu s WC;

Sekce D:

- Rozestavěná jednotka - Byt č. 92 (D.301), tato jednotka není předmětem této kolaudace;
- Rozestavěná jednotka - Byt č. 93 (D.302), tato jednotka není předmětem této kolaudace;
- Rozestavěná jednotka - Byt č. 94 (D.303), tato jednotka není předmětem této kolaudace;
- Rozestavěná jednotka - Byt č. 95 (D.304), tato jednotka není předmětem této kolaudace;
- Rozestavěná jednotka - Byt č. 96 (D.305), tato jednotka není předmětem této kolaudace;
- Rozestavěná jednotka - Byt č. 97 (D.306), tato jednotka není předmětem této kolaudace;
- Rozestavěná jednotka - Byt č. 98 (D.307), tato jednotka není předmětem této kolaudace;
- Rozestavěná jednotka - Byt č. 99 (D.308), tato jednotka není předmětem této kolaudace;
- Rozestavěná jednotka - Byt č. 100 (D.309), tato jednotka není předmětem této kolaudace;
- Rozestavěná jednotka - Byt č. 101 (D.310), tato jednotka není předmětem této kolaudace;

Sekce D1:

- Byt č. 104 (D1.311) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu, WC, 2x obytnou místnost, balkon;
- Byt č. 105 (D1.312) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu s WC, obytnou místnost, balkon;

Sekce E:

- Byt č. 113 (E.301) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu, WC, obytnou místnost;
- Byt č. 114 (E.302) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu s WC, WC, komoru, chodbu, 3x obytnou místnost;

Sekce F:

- Byt č. 117 (F.301) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu s WC;
- Byt č. 118 (F.302) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu s WC;
- Byt č. 119 (F.303) obsahuje předsíň, schodiště, dále ve 4. NP: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu, WC, dále v 5. NP: obytnou místnost se schodištěm, koupelnu s WC;

Sekce F1:

- Byt č. 123 (F1.301) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, chodbu, komoru, koupelnu, WC, koupelnu s WC, 3x obytnou místnost, balkon;
- Byt č. 124 (F1.302) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, komoru, WC, koupelnu, 2x obytnou místnost, balkon;

4.NP bytového domu obsahuje:

2x hala s výtahovou šachtou a schodištěm

1x chodba

1x sklep

5 x byty č. 80, 81, 82, 83, 125

Sekce C:

- Byt č. 80 (C.401) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, koupelnu, obytnou místnost;
- Byt č. 81 (C.402) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, koupelnu s WC, komoru, 2x obytnou místnost, balkon;
- Byt č. 82 (C.403) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu s WC, obytnou místnost;
- Byt č. 83 (C.404) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu s WC;

Sekce F1:

- Byt č. 125 (F1.401) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, 2x koupelnu s WC, 3x obytnou místnost, 2x terasu, balkon;

5.NP bytového domu obsahuje:

1x hala s výtahovou šachtou a schodištěm
1x balkon
2x byty č. 84, 85

Sekce C:

- Byt č. 84 (C.501) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, komoru, koupelnu s WC, chodbu, obytnou místnost;
- Byt č. 85 (C.502) obsahuje předsíň, obytnou místnost s prostorem pro vaření, komoru, koupelnu s WC, schody, galerii, balkon;

6.NP bytového domu obsahuje:

1x schodiště
1x výtahová šachta
1x technická terasa
1 byt č. 86

Sekce C:

- Byt č. 86 (C.601) obsahuje předsíň, obytnou místnost, koupelnu s WC, schodiště, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, umývárnu, 2x půdu (společný prostor s výhradním užíváním pro jednotku);

Dále stavba obsahuje:

Přijezd pro zásobování, manipulační plocha pro prodejnu penny s protihlukovou stěnou a odlučovačem ropných látek na pozemku parc. č. 9/2 a 9/3, k.ú. Nusle (pozemky nejsou dotčeny geometrickým plánem podle GP 2650-80/2024)

Vodní dílo- odlučovač ropných látek na pozemku parc.č. 9/3 k.ú. Nusle (pozemek není dotčen geometrickým plánem GP 2650-80/2024)

Stavba dále obsahuje prvky, které se nekolaudují:

Oprava a doplnění stávajícího oplocení na pozemku 9/3 podél ulice Závašova, doplnění vjezdové brány na pozemku parc. č. 9/3, k.ú. Nusle (pozemek není dotčen geometrickým plánem podle GP 2650-80/2024).

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bylo ověřeno, že byla odstraněna stavba občanského vybavení - původní čerpací stanice kanalizace pro Nuselský pivovar na pozemku parc. č. 9/2, k.ú. Nusle (pozemek není dotčen geometrickým plánem podle GP 2650-80/2024) v souladu s povolením stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby, a na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).



Peter Komžík
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. Mgr. Karel Štochl, IDDS: a4ec6nr

zastoupení pro: Rezidence Nusle s.r.o., Na Florenci č.p. 2139/2, 110 00 Praha 1

dodejka:

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

Co.: spis. evidence

