

Lofty



1694



Katalog standardů Premium

Originální standardsy mezi historickými zdmi

Lofty Nuselského pivovaru představují originální bydlení s nezaměnitelnou atmosférou industriální historie.

Byty v památkově chráněných budovách pivovaru datovaného již od roku 1694 nabídnou individuální dispozici se zachovanými historickými prvky v interiérech.

V mnoha bytech najdete originální trámy, původní litinové sloupy, historické klenby, špaletová okna a citlivě rekonstruované omítky. To vše bude doplněno o moderní prvky a technologie, protože vedle záchrany kulturního dědictví bylo zásadní také vyhovět současným přísným nárokům na pohodlí, klid a bezpečí bydlení.



Nabídka standardů a nadstandardů pro náročné

Lofty Nuselského pivovaru nabízejí provedení bytů ve vysokém standardu Premium, a to ve dvou verzích: v klasičtější verzi Premium Loft, odpovídající současným požadavkům moderního bydlení, a pro zastánce industriálního stylu pak v příplatkové verzi Premium Industrial.

Pokud si vyberete materiál mimo standardní nabídku nebo chcete měnit vnitřní dispozici a rozvody, uděláme vždy maximum pro to, abychom vám v rámci širokých klientských změn vyšli vstříc.

Premium Loft



Standardní vybavení Premium Loft staví na pečlivém výběru kvalitních značek českých i světových výrobců. Volit můžete z několika typů podlahových krytin s rustikálními prvky, vnitřních dveří, obkladů a dlažeb s rozmanitým designem. Koncové prvky v koupelnách jsou v provedení chrom, ostatní zařizovací předměty převážně v bílé barvě.

Premium Industrial



Příplatkový nadstandard

Pro milovníky industriálních prvků a barev jsme připravili rozšířenou příplatkovou nabídku Premium Industrial. Vedle kvality osvědčených značek přináší do specifických interiérů Loftů Nuselského pivovaru ještě větší důraz na jedinečný styl a atmosféru průmyslového pivovaru, a to díky podlahám v parketovém designu a využití černých koncových prvků v koupelnách a interiéru.

Orientační cena příplatku za výbavu Premium Industrial je uvedena vždy přímo u konkrétních produktů a neobsahuje příslušné DPH. Více informací získáte u svého prodejce, případně u manažera klientských změn.



Dřevěné podlahy

Všechny obytné místnosti budou vybaveny kvalitní dřevěnou podlahou s masivním nášlapem. Třívrstvá podlaha bude celoplošně nalepena tak, aby byl zajištěn maximální kročejový útlum. Dřevěná podlaha svou rozmanitou živou kresbou, tmelenými sukly a možnými záběhy bělí vytváří přírodní kouzlo a dokonale zateplí váš interiér.

Dřevěná třívrstvá podlaha Boen

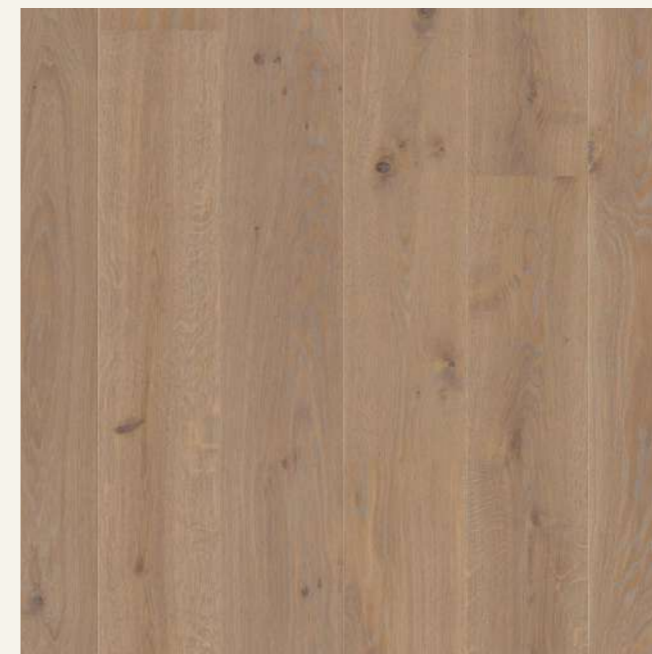
Norská firma Boen je respektovaná evropská značka s více než 350letou historií a tradicí založenou na kvalitě zpracování a ohleduplnosti k přírodním zdrojům. Jedná se o dřevěnou celoplošně lepenou podlahu s nášlapnou vrstvou z tvrdého dřeva tloušťky 2,5 mm. Kartáčovaný povrch, sukly a očka do 50 mm vyplněné tmelem nebo zarostlé. Sražená "V" spára na delší straně prken. Prostřední a spodní vrstva vyrobena ze smrkového dřeva. Obvodová lišta v barvě podlahy.



Dub Vivo přírodní
matný lak
138 x 2200 x 13 mm



Dub Vivo transparent
ultra matný lak Live Pure
138 x 2200 x 13 mm



Dub Warm Grey
ultra matný lak Live Pure
138 x 2200 x 13 mm



Dub India Grey
ultra matný lak Live Pure
138 x 2200 x 13 mm



Premium Industrial

příplatek
+1 800 Kč / m²

Příplatkový
nadstandard

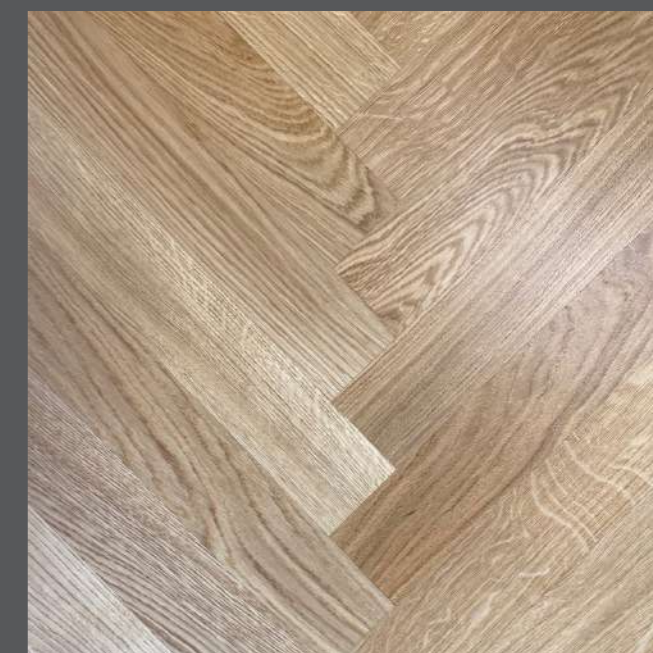
Dřevěná parketová podlaha Frevini

Vysoce kvalitní a odolné parketové podlahy od lítevého výrobce vnesou kousek přírody zpět do našich moderních domovů. Původní styl kladení do stromečkového uspořádání vdechne rekonstruovaným bytům opět historizující nádech. Používáme lakované dvouvrstvé parkety s rustikálním tříděním v několika dřevěných dekorech včetně olištování v bílé barvě.



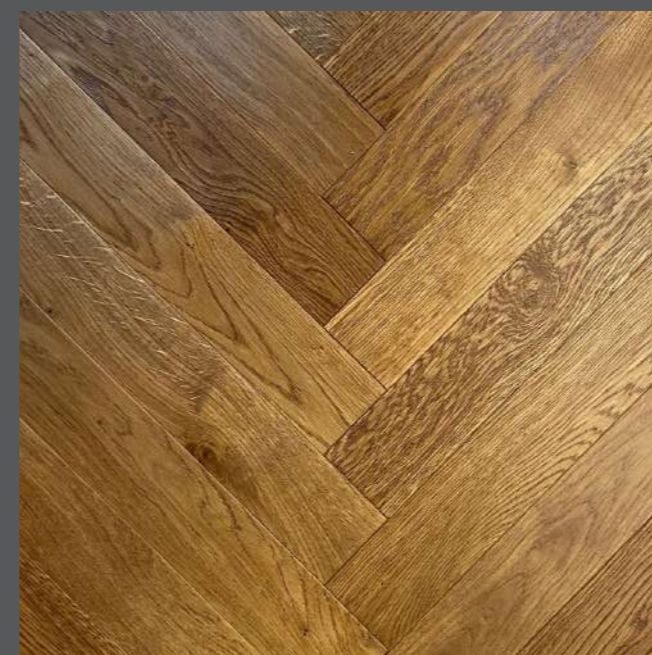
Frevini Basica - Lacquer

Latte
11 x 70 x 490 mm



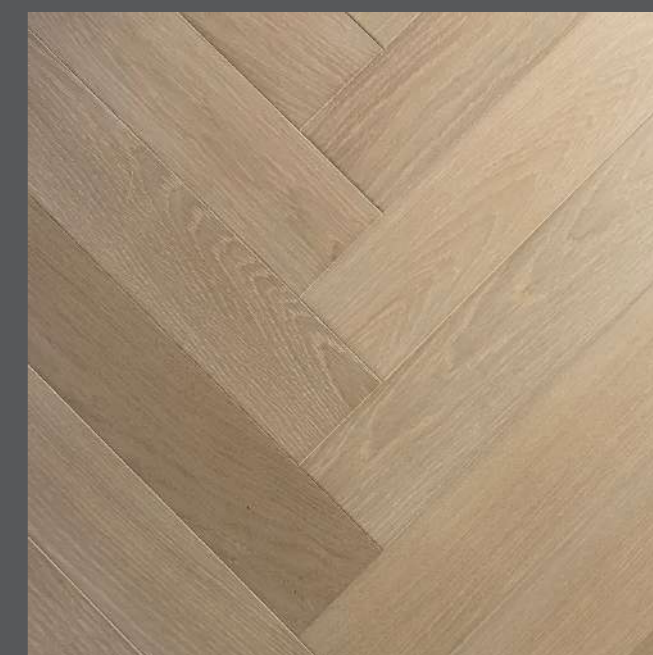
Frevini Basica - Lacquer

Cream
11 x 70 x 490 mm



Frevini Basica - Lacquer

Brownie
11 x 70 x 490 mm



Frevini Basica - Lacquer

Olympus
11 x 70 x 490 mm

Interiérové dveře



Elegantní interiérové dveře Lignis

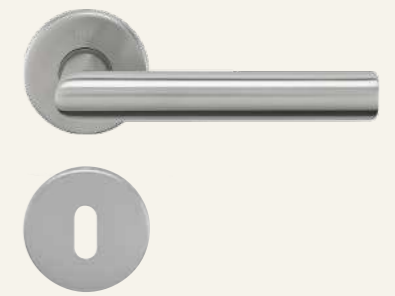
Všechny byty mají ve standardu interiérové dveře hladké, bezfalcové, lakované nebo dýhované do obložkové zárubně se skrytými panty a zámkem s magnetickou střílkou.



Dveře
Lignis Hladké 10

Dveře
Lignis Lux 33

Dveře
Lignis Linie 41

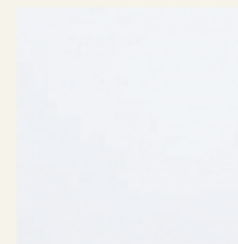


Kování M&T Lusy
nerez, s kulatou rozetou

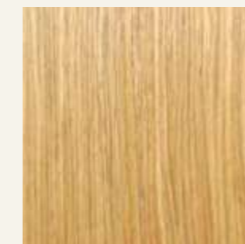


Kování WC klička M&T Lusy
nerez, s kulatou rozetou

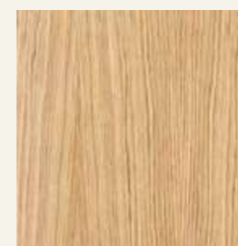
Povrchy dveří a zárubní



Lak RAL 9003



Dýha - Alpi dub

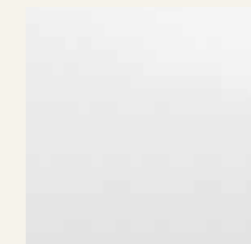


Dýha - dub



Dýha - Alpi dub
bělený

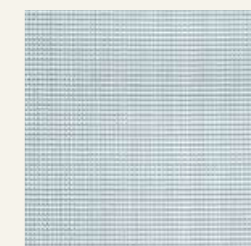
Skleněné výplně



Connex čirý



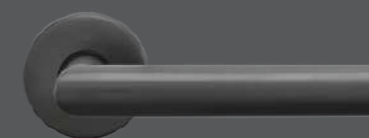
Connex mléčný



Krizet



Mastercarre



Kování M&T Lusy TiN-K
titan, černý mat

Premium Industrial

Metalický šedočerný odstín, který ihned zaujme svou strukturou a nezaměnitelným kovovým odstínem. Příplatek zahrnuje i černý zámek s černou magnetickou střílkou.

příplatek
+1 050 Kč / ks

Příplatkový
nadstandard



Obklady a dlažby Imola

Řada velkoformátových keramických obkladů a dlažeb Imola Azuma je dokonalou kombinací přírody a technologie. Azuma je ztělesněním nové filozofie designu inspirované Japonskem a jedinečnou koncepcí prostoru a rezidenčního designu. Obklady jsou v matném provedení. Rohové lišty jsou nerezové.

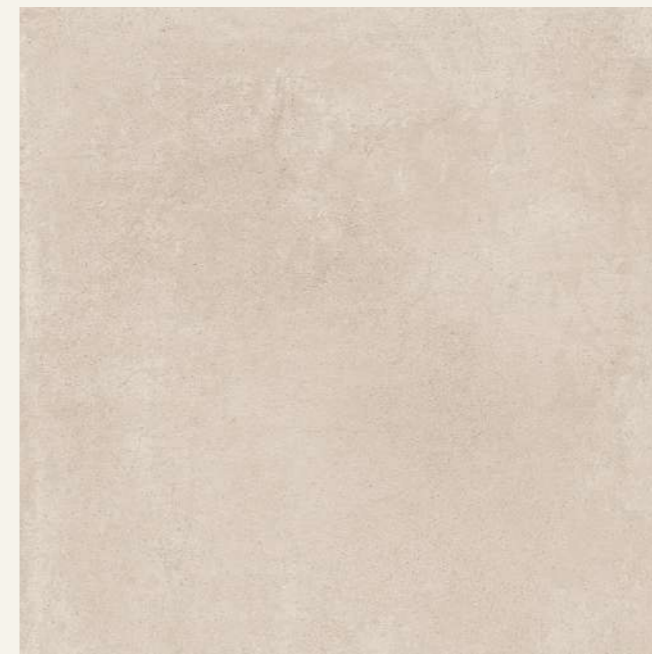
Rozměry: 60 × 60 cm



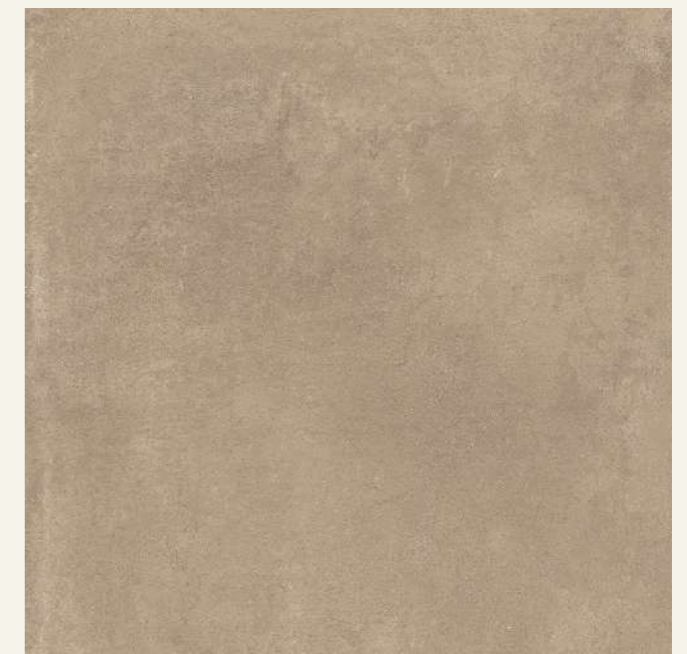
Imola Azuma
Camarque - CG



Imola Azuma
Grey - G



Imola Azuma
Avorio - AV



Imola Azuma
Noce - NO



Vizualizace koupelny Premium Loft

- obklady a dlažby Imola Camarque
- koncové prvky chrom



Premium Industrial

příplatek
+150 Kč / m²

Příplatkový
nadstandard

Obklady a dlažby Marazzi

Kvalitní italská dlažba Marazzi, která věrně reprodukuje eleganci Ceppo di Gré, italské skály s velkými oblázky, interpretovaná ve 4 přírodních barvách a rozměru 60 x 60 cm. Je vyrobena exkluzivní technologií Stepwise, která zaručuje povrch s vysokým koeficientem protiskluzu a bez nepříjemné drsnosti. Právě proto je ideální pro použití do interiéru a do luxusních koupelen.

Rozměry: 60 x 60 cm



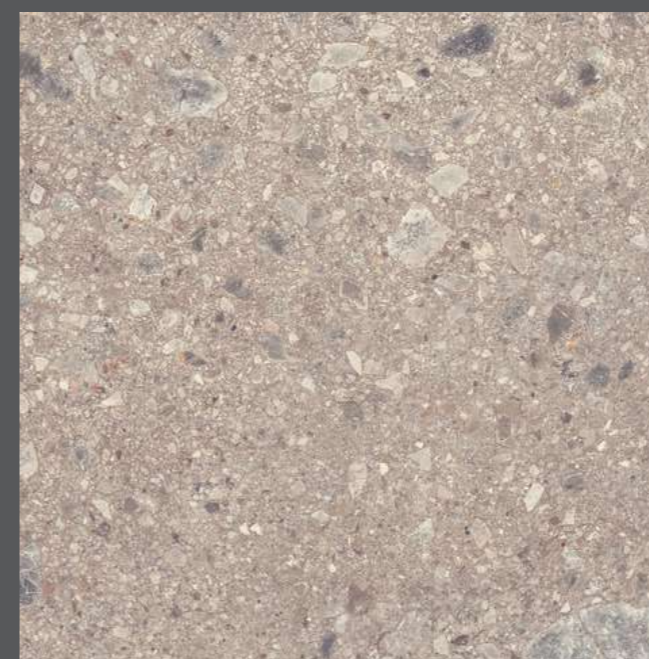
Dlažba Marazzi Mystone
Ceppo Di Gré

Grey



Dlažba Marazzi Mystone
Ceppo Di Gré

Antracite



Dlažba Marazzi Mystone
Ceppo Di Gré

Greige



Dlažba Marazzi Mystone
Ceppo Di Gré

Beige



Vizualizace koupelny Premium Industrial

- obklady a dlažby Ceppo di Gré Grey
- koncové prvky černé

Příplatkový
nadstandard

Koupelny a WC



Umyvadla značky Laufen

Osobitost tradiční švýcarské značky se odráží zejména v symbióze designu, kvality a funkčnosti. Společnost Laufen disponuje klíčovými znalostmi a zkušenostmi v oblasti výroby keramiky, které ve spolupráci s nejlepšími designéry proměňuje v produkty tvořící dokonalou koupelnu.



Umyvadlo Laufen VAL

bílá
60 x 42 cm



Umývatko Laufen VAL

bílá
45 x 42 cm



Umývatko Laufen Kartell

bílá
46 x 28 cm

Koupelny a WC

Premium Loft



Umyvadlová baterie
GROHE BauEdge
stojánková, chrom



Vanová baterie
GROHE BauEdge
podomítková páková, chrom



Baterie sprchová
GROHE BauEdge
podomítková páková, chrom



Bidetová sprška
Cristina WC Jet
páková, chrom, s ruční
sprchou a hadicí



Sprchový set
GROHE Tempesta
Cosmopolitan
se sprchovou tyčí, chrom



Vanový set
GROHE Tempesta
Cosmopolitan
s držákem, chrom



Splachovací dvojtláčítko
Alcaplast
Fun Alunox

Premium Industrial



Baterie umyvadlová
Grohe Professional
Essence New
stojánková, černá

příplatek
+3 000 Kč

(příplatek za baterii obsahuje i příplatek
za černou výpusť a černé roháčky)



Baterie vanová
Grohe Professional
Essence New
podomítková páková, černá

příplatek
+10 700 Kč

(příplatek za baterii obsahuje i příplatek
za černou výpusť a černý vanový set)



Baterie sprchová
Grohe Professional
Essence New
podomítková páková, černá

příplatek
+7 000 Kč

(příplatek za baterii obsahuje i příplatek
za černou výpusť a černý vanový set)



Bidetová sprška
Cristina WC Jet
páková, černá mat., s ruční
sprchou a hadicí

příplatek
+4 300 Kč



Sprchový set
GROHE Rainshower
Smart Active 130
se sprchovou tyčí, černá



Vanový set
GROHE Rainshower
Smart Active 130
s držákem, černá



Splachovací dvojtláčítko
Alcaplast
Fun Black

příplatek
+1 600 Kč





Premium Loft

Sprchový kout
ROTH Limaya Line

chrom, rozměr podle dispozice, dveře otevíravé/kyvné, případně posuvné



Premium Industrial

Sprchový kout
ROTH Limaya Line

černý elox, rozměr podle dispozice, dveře otevíravé/kyvné, případně posuvné

příplatek
+5 000 Kč

Příplatkový
nadstandard

Koupelny a WC



Vana KALDEWEI
Cayono Duo

180 x 80 cm

ocelová, smaltovaná, bílá, se středovým odtokem



Závěsné WC
Laufen Kartell

včetně soft close sedátka

Vytápění, otopná tělesa



Premium Loft

Otopný žebřík
Zehnder Aura

včetně elektrické patrony, středové připojení, chrom



Premium Industrial

Otopný žebřík
Zehnder Vision

včetně elektrické patrony, středové připojení, černá matná

příplatek
+5 400 Kč

Příplatkový
nadstandard



Deskový radiátor
Korado Radik Plan VK

středové připojení, bílá

Koupelnový nábytek

V rámci příplatkového standardu Premium Industrial nabízíme na míru vyráběné koupelnové skřínky pod umyvadlo a na WC. Vybrat můžete z různých variant uspořádání, dekorů a materiálů. Všechny nabízené materiály jsou odolné vůči poškrábání a vlhkosti. Cena zahrnuje montáž, dopravu a zaměření a je uvedena bez DPH.



Provedení Smart

Nabízí výhodný poměr ceny a užitnosti, jednoduché barvy a čisté dekory. Vhodné zejména pro investiční byty a byty určené k pronájmu.



příplatek
+8 900 Kč

Koupelnová skříňka se šuplíkem



příplatek
+10 200 Kč

Koupelnová skříňka se šuplíkem a poličkou



příplatek
+10 400 Kč

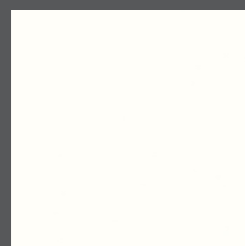
Koupelnová skříňka se dvěma šuplíky



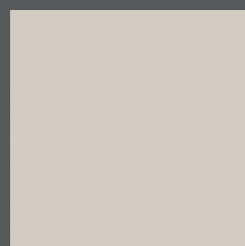
příplatek
+8 600 Kč

Skříňka nad WC

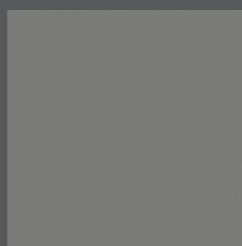
Nabídka barev a dekorů



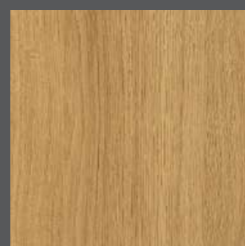
Bílá



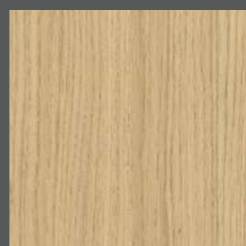
Světle šedá



Tmavě šedá



Dub Corbridge



Dub Vicenza

Provedení Living

Vhodné zejména pro vlastní bydlení. Použity jsou materiály odolné proti poškrábání a chemikáliím, design využívá více rustikální dekory.



příplatek
+10 200 Kč

Koupelnová skříňka se šuplíkem



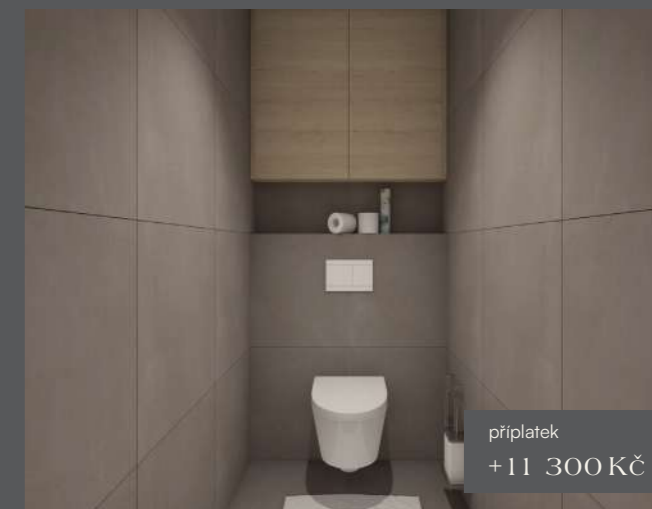
příplatek
+10 900 Kč

Koupelnová skříňka se šuplíkem a poličkou



příplatek
+12 700 Kč

Koupelnová skříňka se dvěma šuplíky



příplatek
+11 300 Kč

Skříňka nad WC

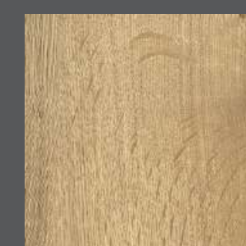
Nabídka barev a dekorů



Písková



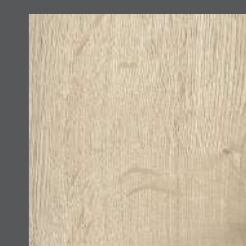
Tmavě šedá



Dub Halifax
přírodní



Dub Halifax
tabákový



Dub Halifax
bílý

Koncové prvky elektro a elektrický zabezpečovací systém

Premium Loft



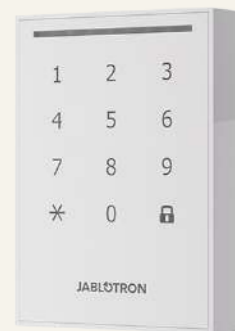
Vypínač
ABB Levit
bílá



Zásuvka
ABB Levit
bílá



Termostat digitální
ABB Levit
bílá



Digitální klávesnice
JABLOTRON JA-121
bílá



Prostorový detektor
JABLOTRON JA-110P



Kouřové čidlo
JABLOTRON JA-110P

Premium Industrial



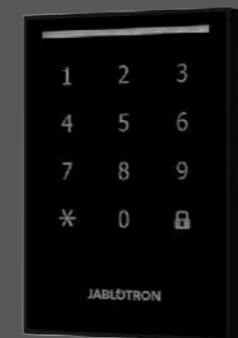
Vypínač
ABB Levit
černá



Zásuvka
ABB Levit
černá



Termostat digitální
ABB Levit
černá



Digitální klávesnice
Jablotron JA-121
černá

příplatek
+500 Kč

příplatek
1kk
+2 000 Kč
1,5kk
+3 000 Kč
2kk
+4 000 Kč
3kk
+6 000 Kč
4kk
+8 000 Kč



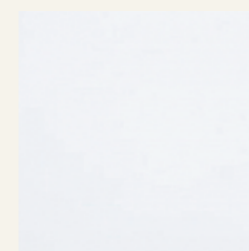
Vstupní dveře



Bezpečnostní dveře Lignis

Ocelové protipožární bezpečnostní dveře do bytu splňují 3. bezpečnostní třídu. Dveře mají 5bodový uzamykací systém, jsou usazeny do bezpečnostní ocelové zárubně. Součástí dveří je bezpečnostní kování, bezpečnostní vložka se třemi klíči, panoramatické kukátko, celoobvodové těsnění a dřevěný práh.

Povrchy dveří



Vnitřní strana – MDF lak
RAL 9003 – bílá



Vnější strana – MDF lak
RAL 9005 – kovářská černá



Bezpečnostní kování
s vložkou
černé, 5 klíčů



Panoramatické kukátko
černé

Videotelefon



Videotelefon
2N Indoor Compact

vnitřní odpovídací video jednotka 4,3", intuitivní ovládání
i pro nezkušené uživatele, designový povrch z tvrzeného skla

Premium Industrial



Videotelefon
2N Indoor Compact

vnitřní odpovídací video jednotka 4,3", intuitivní ovládání
i pro nezkušené uživatele, designový povrch z tvrzeného skla,
černý

příplatek
+500 Kč

Příplatek
nadstandard

Terasy a lodžie



Dřevěné terasy

Všechny lodžie a terasy jsou osazeny dřevěnou podlahou. Dřevo působí přirozeně při přechodu z interiéru do exteriéru. Je velmi příjemné na dotek a odolnější proti rozpálení.

UPOZORNĚNÍ: Investor si vyhrazuje právo nahradit uvedené materiály (typy, série apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu. Investor může rovněž nahradit uvedené dodavatele takových materiálů, pokud dodavatel nebude schopen zboží dodat v potřebné kvalitě, ceně a v termínu. Veškeré prezentované obrázky a fotografie jsou pouze ilustrativní.

Standardní provedení – Premium

Objekty D1 a F1

01 / Konstrukce budovy

- základy a základová deska — železobeton
- nosné zdi — železobetonové
- nenosné příčky — zděné, případně sádrokartonové
- stropy — železobetonové

02 / Vnější omítky*

- kontaktní zateplovací systém v kombinaci s provětrávanou fasádou, fasádní obklad, případně lokálně probarvená omítka

03 / Vnitřní omítky*

- sádrová omítka nebo stěrka, bílá malba
- sádrokartonové podhledy s bodovými světly — koupelny
- v případě nutnosti zakrytí vedení instalací pod stropem — sádrokartonové podhledy v chodbách, komorách, šatnách, na WC, případně lokálně v obytných místnostech

04 / Schodiště*

- společné prostory — železobetonová schodišťová ramena a mezipodesty, zábradlí
- bytové schodiště — železobetonové s povrchem navazující podlahy, zábradlí

05 / Okna, balkonové dveře*

- hliníková okna s izolačním trojsklem
- vnitřní kamenný parapet
- byt F1.401 — předokenní elektrické žaluzie, ostatní byty příprava pro předokenní elektrické žaluzie (box v nadpaží, elektro vývod)

06 / Vstupní dveře bytu

- bezpečnostní dveře tř. 3, hladké, plné, protipožární, výška 2100 mm
- bezpečnostní kování a vložka, panoramatické kukátko
- zárubeň ocelová
- dveřní práh

07 / Interiérové dveře

- hladké bezfalcové, lakované nebo dýhované, do obložkové zárubně, světlá výška 2100 mm, magnetická stěelka
- ze vstupní chodby do obývacího pokoje prosklené, do ostatních místností plné, interiérové kování

08 / Podlahové krytiny

- obytné místnosti, kuchyňský kout, šatna a u bytů 3+kk a větších i chodba — celoplošně lepená dřevěná podlaha včetně olištování

09 / Obklady a dlažby

- koupelna — keramické obklady do výšky podhledu, dlažba keramická omyvatelná
- samostatné WC — keramické obklady do výšky podhledu, dlažba keramická omyvatelná
- komora a chodba u bytů 2+kk a menších — dlažba keramická omyvatelná vč. soklu

10 / Zařizovací předměty

- keramické závěsné WC bílé, plastové sedátko a poklop (soft close), dvojtláčítko, bidetová sprška
- keramické umyvadlo nebo umývatko bílé vč. chromovaného sifonu
- vana smaltovaná bílá vč. sifonu se středovým odtokem
- sprchový kout dlážděný s odtokovým žlabem, sprchová zástěna

// Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu jednotky. //

11 / Baterie

- pákové umyvadlové
- podomítkové vanové a podomítkové sprchové

- vývod na pračku a na sušičku v koupelně, případně v komoře

12 / Vodoinstalace

- plastové rozvody, individuální měření spotřeby s dálkovým odečtem
- v kuchyňském koutě přívod studené a teplé vody a odpad ukončeny v blízkosti šachty
- byty v 1. NP s předzahrádkou, byty s terasou — venkovní nezámrzný vodovodní kohout

13 / Elektroinstalace

- vypínače a zásuvky bílé
- v kuchyňském koutě pouze příprava, rozvody ukončeny v krabičkách ve stěně (vývod 400 V pro varnou desku, min. 4x 230 V pro kuchyňské spotřebiče)
- venkovní elektrická zásuvka na hlavních balkonech / lodžích / terasách a na předzahrádkách (230 V)
- venkovní exteriérové svítidlo
- domácí handsfree videotelefon a elektromechanický otvírač vstupních dveří do objektu
- elektrický zvonek u vstupních dveří do bytu a do objektu
- TV zásuvka pro společnou anténu ve všech obytných místnostech
- datová zásuvka v každé obytné místnosti
- USB zásuvka u postele v hlavní ložnici
- kouřové požární čidlo
- osvětlení společných prostor řízeno prostřednictvím pohybového čidla a časovače

14 / Vytápění

- centrální vytápění a příprava teplé vody, plynová kotelna
- otopná tělesa s termostatickou hlavicí
- podlahové teplovodní vytápění v celém bytě, kromě komory
- koupelna — elektrický žebříkový radiátor

15 / VZT, chlazení

- koupelny, WC a komory s pračkou — ventilátor
- byty v posledním podlaží — klimatizace — nástěnné jednotky ve všech obytných místnostech
- byty F1 ve 3. podlaží — příprava pro klimatizaci ve všech obytných místnostech (box, elektro vývod, odvod kondenzátu, přívod chladicího média)
- byty v D1 — u bytů s akusticky zatíženými fasádami budou pro výměnu vzduchu instalovány přírodní štěrbinové, případně bude realizována nucená výměna vzduchu s rekuperací tepla
- vývod pro digestoř v kuchyňském koutě, vyjma bytů s nucenou výměnou vzduchu s rekuperací tepla — možnost osazení cirkulační digestoře

16 / Balkony, lodžie, terasy

- dřevěná podlaha z exotického dřeva
- zábradlí — ocelové s povrchovou úpravou, případně zděné
- oplocení předzahrádek — pletivo, případně ocelové nebo sloupky s nerezovými lanky
- předzahrádky — zemina osetá travním semenem

17 / Sklepní kóje*

- zděné z betonových tvárnic nebo cihel, případně sádrokartonové, osvětlení

18 / Výtah

- společný osobní výtah kromě objektu D1

19 / Společné prostory

- garážová vrata elektrická, dálkově ovládaná
- vstupy do budovy na číp
- kamerový systém na vstupech a vjezdech do objektu

Poznámky:

1) Kuchyňská linka, skříně, nábytek, svítidla a ostatní vybavení uvedené v plánech jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky.

2) Investor si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

Platnost od 27. 9. 2024

Standardní provedení – Premium

Objekty A, B, C, E a F

01 / Konstrukce budovy

- základy — stávající základové konstrukce, případně nové základy ze železobetonu
- nosné zdi — stávající cihelné, smíšené a kamenné zdivo, případně nové zděné nebo železobetonové konstrukce
- další nosné konstrukce — litinové sloupy, dřevěné sloupy, cihelné pilíře a klenby
- nenosné příčky — stávající cihelné, smíšené a kamenné zdivo, případně nové zděné a sádrokartonové konstrukce
- stropy — stávající zděné, klenbové, dřevěné a ocelové konstrukce, případně nové ocelové, železobetonové a kombinované konstrukce

02 / Vnější omítky*

- restaurované nebo nové omítky

03 / Vnitřní omítky*

- nové štukové vápenocementové nebo restaurované vápenné původní omítky, místy sádrové v návaznosti na sádrokartonové konstrukce, bílá malba
- koupelny — sádrokartonové podhledy s bodovými světly
- v případě nutnosti pokrytí vedení instalací pod stropem — sádrokartonové podhledy v chodbách, komorách, šatnách, na WC, případně lokálně či celoplošně v obytných místnostech

04 / Schodiště*

- společné prostory — stávající schodiště, případně nová železobetonová schodišťová ramena a mezipodesty, zábradlí
- bytové schodiště — mezipatrové — ocelová konstrukce s dřevěnými masivními nášlapy, zábradlí ocelové

05 / Okna, balkonové dveře*

- dřevěná, případně hliníková okna provedená v souladu s podmínkami ochrany památek
- vnitřní kamenný parapet
- střešní okna dřevěná, vybraná okna v obytných místnostech s výškou parapetu vyšší než 1,8 m otevírání elektrickým pohonem
- příprava pro elektrické vnitřní stínění oken

06 / Vstupní dveře bytu

- bezpečnostní dveře tř. 3, hladké, plné, protipožární, výška 2100 mm
- bezpečnostní kování a vložka, panoramatické kukátko
- zárubeň ocelová
- dveřní práh

07 / Interiérové dveře

- hladké bezfalcové, lakované, do obložkové zárubně, světlá výška 2100 mm, případně 1970 mm v souvislosti s omezeným prostorem, magnetická střílka
- ze vstupní chodby do obývacího pokoje prosklené, do ostatních místností plné, interiérové kování

08 / Podlahové krytiny

- obytné místnosti, kuchyňský kout, šatna a u bytů 3+kk a větších i chodba — celoplošně lepená dřevěná podlaha včetně olištování

09 / Obklady a dlažby

- koupelna — keramické obklady do výšky podhledu, dlažba keramická omyvatelná
- samostatné WC — keramické obklady do výšky podhledu, dlažba keramická omyvatelná
- komora a chodba u bytů 2+kk a menších — dlažba keramická omyvatelná vč. soklu

10 / Zařizovací předměty

- keramické závěsné WC bílé, plastové sedátko a poklop (soft close), dvojtlačítko, bidetová sprška
- keramické umyvadlo nebo umývátko bílé vč. chromovaného sifonu
- vana smaltovaná bílá vč. sifonu se středovým odtokem
- sprchový kout dlážděný s odtokovým žlabem, sprchová zástěna

// Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu jednotky. //

11 / Baterie

- pákové umyvadlové
- podomítkové vanové a podomítkové sprchové
- vývod na pračku a sušičku v koupelně, případně v komoře

12 / Vodoinstalace

- plastové rozvody, individuální měření spotřeby s dálkovým odečtem
- v kuchyňském koutě přívod studené a teplé vody a odpad ukončený v blízkosti šachty
- byty v 1. NP s předzahrádkou, byty s terasou — venkovní nezámrzný vodovodní kohout

13 / Elektroinstalace

- vypínače a zásuvky bílé
- v kuchyňském koutě pouze příprava, rozvody ukončený v krabíčkách ve stěně (vývod 400 V pro varnou desku, min. 4x 230 V pro kuchyňské spotřebiče)
- venkovní elektrická zásuvka na hlavních balkonech / lodžích / terasách a na předzahrádkách (230 V)
- venkovní exteriérové svítidlo
- domácí handsfree videotelefon a elektromechanický otvírač vstupních dveří do objektu
- elektrický zvonek u vstupních dveří do bytu a do objektu
- TV zásuvka pro společnou anténu ve všech obytných místnostech
- datová zásuvka v každé obytné místnosti
- USB zásuvka u postele v hlavní ložnici
- kouřové požární čidlo
- osvětlení společných prostor řízeno prostřednictvím pohybového čidla a časovače

14 / Vytápění

- centrální vytápění a příprava teplé vody, plynová kotelna
- otopná tělesa s termostatickou hlavicí
- koupelna — žebříkový radiátor s elektrickou patronou, elektrické přitápění v podlaze řízené termostatem

15 / VZT, chlazení

- koupelny, WC a komory s pračkou — ventilátor
- byty A, B, E.101, E.102, E.103, E.301 a E.302 — klimatizace, nástěnné jednotky ve všech obytných místnostech
- byty C v 5. a 6. podlaží, F ve 4. a 5. podlaží — příprava pro klimatizaci, přívod chladicího média
- u bytů s akusticky zatíženými fasádami budou pro výměnu vzduchu instalovány přívodní štěrbiny, případně bude realizována nucená výměna vzduchu s rekuperací tepla
- vývod pro digestoř v kuchyňském koutě, vyjma bytů s nucenou výměnou vzduchu s rekuperací tepla — možnost osazení cirkulační digestoře

16 / Balkony, lodžie, terasy

- dřevěná podlaha z exotického dřeva
- zábradlí — kovové s povrchovou úpravou, případně zděné
- oplocení předzahrádek — pletivo, případně kovové oplocení s povrchovou úpravou nebo sloupky s nerezovými lanky
- předzahrádky — zemina osetá travním semenem

17 / Sklepní kóje*

- zděné z betonových tvárníc nebo z cihel, případně ze sádrokartonové konstrukce, osvětlení

18 / Výtah

- společný osobní výtah vyjma objektu F

19 / Společné prostory

- garážová vrata elektrická, dálkově ovládaná
- vstupy do budovy na čip
- kamerový systém na vstupech a vjezdech do objektu

Poznámky:

1) Kuchyňská linka, skříně, nábytek, svítidla a ostatní vybavení uvedené v plánech jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky.

2) Budoucí prodávající si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

3) Položky označené * v tomto dokumentu mohou být realizovány jako Původní konstrukce (jak je tento pojem definován v hlavním těle této Smlouvy) a mít specifické vlastnosti (jak je tento pojem definován v hlavním těle této Smlouvy).

Platnost od 27. 9. 2024





Prodejní centrum Penta Real Estate

Florentinum
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1



Tel.: 800 555 995
E-mail: nuselskypivovar@pentarealestate.com