

Rezidence Nusle s.r.o.

se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00
IČ: 04774647

V Praze, dne 20.7.2022

Prohlášení o budoucím vzdání se zástavního práva – projekt Nuselský pivovar

Vzhledem k tomu, že:

- a) Raiffeisenbank a.s., se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78, IČ: 492 40 901 (dále jen „**Raiffeisenbank a.s.**“ nebo „**Banka**“) se zavázala poskytnout (po splnění určitých podmínek) společnosti Rezidence Nusle s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 04774647 (dále jen „**Rezidence Nusle**“) finanční prostředky na financování výstavby rezidenčního projektu Nuselský pivovar (dále jen „**Projekt**“)
- b) pohledávky Raiffeisenbank a.s. jakožto financující banky Projektu za společností **Rezidence Nusle** budou v budoucnu zajištěny mimo jiné i zástavním právem k:
- k pozemkům uvedeným níže (včetně veškerých jejich součástí, částí, příslušenství a přírůstků)

Pozemek parcelní číslo	Druh pozemku
11/1	ostatní plocha
11/2	ostatní plocha
11/5	ostatní plocha
12/1	ostatní plocha
12/5	ostatní plocha
12/7	ostatní plocha
13/2	ostatní plocha
13/3	ostatní plocha
14/1	ostatní plocha
3025/1	ostatní plocha
3026/1	ostatní plocha
3026/2	ostatní plocha

vše zapsané v katastrálním území Nusle, obec Praha, na listu vlastnictví 1152; a

Pozemek parcelní číslo	Druh pozemku
4405	Zahrada

zapsáno v katastrálním území Vinohrady, obec Praha, na listu vlastnictví 7558 (souhrnně dále jen „**Pozemky**“); a následně

- k bytovým a nebytovým jednotkám, které vzniknou na příslušné části Pozemků novou výstavbou (dále jen „**Jednotky**“), vše v katastrálním území Nusle, resp. Vinohrady.
- c) **Rezidence Nusle** uzavírá, resp. bude uzavírat se zájemci o koupi jednotlivých Jednotek smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a následně s nimi bude uzavírat kupní smlouvy týkající se převodu vlastnického práva k Jednotkám (dále jen „**Kupní smlouvy**“)

potvrzujeme tímto, že vždy po splnění všech následujících podmínek ohledně každé jednotlivé Kupní smlouvy, tj.:

- předložení kopie kolaudačního souhlasu povolujícího užívání Jednotek, resp. budovy, ve které jsou Jednotky umístěné, a které jsou předmětem koupě dle příslušné Kupní smlouvy;
- zaplacení plné výše kupní ceny dle příslušné Kupní smlouvy (vč. DPH) na účty společnosti **Rezidence Nusle** č. 626 508 2002/5500;
- předložení kopie Kupní smlouvy řádně podepsané smluvními stranami Kupní smlouvy;
- předložení kopie návrhu na vklad vlastnického práva dle příslušné Kupní smlouvy opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;

bez zbytečného odkladu (tj. ve lhůtě 15 pracovních dnů po splnění všech výše uvedených podmínek ohledně každé jednotlivé Kupní smlouvy a po obdržení žádosti společnosti **Rezidence Nusle** a/nebo kupujícího příslušné Jednotky) vystavíme prohlášení o vzdání se všech našich zástavních práv vázoucích na předmětu koupě dle příslušné Kupní smlouvy.

Raiffeisenbank a.s. dále prohlašuje, že nebude kupujícího v důsledku převodu předmětu koupě považovat za nového dlužníka a nebude vůči kupujícímu uplatňovat jakékoliv své nároky vzniklé v souvislosti s financováním Projektu ve smyslu ust. § 1888 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákon, v platném znění.

Raiffesenbank a.s. dále souhlasí, aby k příslušné Jednotce a s ní souvisejícímu spoluvlastnickému podílu na společných částech budovy, v níž se taková Jednotka bude nacházet, a na Pozemcích bylo zřízeno zástavní právo zajišťující úvěr poskytnutý kupujícímu hypoteční bankou na pořízení této Jednotky (dále jen „**hypoteční úvěr**“), a to v dalším pořadí za zástavním právem (resp. zástavními právy) zajišťujícími pohledávky Raiffeisenbank a.s. jakožto financující banky Projektu z příslušných smluv o úvěru. Po načerpání prostředků z hypotečního úvěru kupujícího a jejich složení na účet č. 626 508 2002/5500 a splnění ostatních v tomto prohlášení výše uvedených podmínek dojde ke vzdání se zástavních práv Raiffeisenbank a.s. k příslušné Jednotce a s ní souvisejícímu spoluvlastnickému podílu na společných částech budovy, v níž se taková Jednotka bude nacházet, a na Pozemcích.

Raiffeisenbank a.s.



Jan Rýdl
Head of Real Estate and Project Finance



Ondřej Pích
Relationship Manager Real Estate and
Structured Finance