

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2025 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**Rezidence Nusle s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 04774647
11000 Praha 1**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

P	5/1	3717	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památk, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
---	-----	------	-------------------------------	--	---

Součástí je stavba: **Nusle, č.p. 1677, výroba**
Stavba stojí na pozemku p.č.: 5/1

P	5/2	1990	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
---	-----	------	----------------	-------------	--

P	5/3	1142	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památk, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
---	-----	------	-------------------------------	--	---

Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**
Stavba stojí na pozemku p.č.: 5/3

P	5/4	19	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památk, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
---	-----	----	-------------------------------	--	---

Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**
Stavba stojí na pozemku p.č.: 5/4

5/5	2665	zastavěná plocha a nádvoří	nemovitá kulturní památk, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
-----	------	-------------------------------	---

Součástí je stavba: **Nusle, č.p. 1676, výroba**
Stavba stojí na pozemku p.č.: 5/5

5/7	216	zastavěná plocha a nádvoří	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
-----	-----	-------------------------------	--

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2025 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Součástí je stavba: Nusle, č.p. 1678, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: 5/7

P	8/1	678 ostatní plocha	zeleně	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
	8/2	27 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
	11/2	72 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
P	11/6	703 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
	12/1	778 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
	12/9	25 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
	14/5	242 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
P	3025/1	945 ostatní plocha	ostatní komunikace	nemovitá kulturní památk, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
P	3026/1	616 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2025 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3026/2	213 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3026/3	90 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Stavby Typ stavby Část obce, č. budovy Způsob využití Na parcele Způsob ochrany			
bez čp/če	garáž	10/2, LV 1230	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
bez čp/če	garáž	10/3, LV 1230	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
bez čp/če	garáž	10/4, LV 1230	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
bez čp/če	garáž	10/5, LV 1230	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
bez čp/če	garáž	10/6, LV 1230	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
bez čp/če	garáž	10/7, LV 1230	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
bez čp/če	garáž	10/8, LV 1230	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
bez čp/če	garáž	10/9, LV 1230	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
bez čp/če	garáž	10/10, LV 1230	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rez

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2025 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

ervace, nem. nár. kult. pam,
pam. zóna - budova,
pozemek v památkové zóně

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

plynové přípojky v rozsahu GP č. 2675-13/2025

Oprávnění pro

Parcela: 5/1, Parcela: 5/3, Parcela: 5/5

Povinnost k

Parcela: 3026/2

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 01.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2025 16:25:33. Zápis proveden dne 28.04.2025.
V-20837/2025-101

Pořadí k 02.04.2025 16:25

o Věcné břemeno vedení

přípojky tlakové splaškové kanalizace v rozsahu GP č. 2677-15/2025

Oprávnění pro

Parcela: 5/1, Parcela: 5/3, Parcela: 5/5

Povinnost k

Parcela: 3026/2

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 01.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2025 16:25:33. Zápis proveden dne 28.04.2025.
V-20837/2025-101

Pořadí k 02.04.2025 16:25

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

(blíže specifik. ve smlouvě)

Oprávnění pro

Parcela: 3025/2, Parcela: 6, Parcela: 7/1, Parcela: 7/2

Povinnost k

Parcela: 3025/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.11.2004.

V-47496/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění brány dle čl. II smlouvy v rozsahu GP 2184-88/2018

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2025 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 3025/2, Parcela: 6, Parcela: 7/1, Parcela: 7/2

Povinnost k

Parcela: 3025/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2019 12:23:15. Zápis proveden dne 30.01.2019.

V-1135/2019-101

Pořadí k 08.01.2019 12:23

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

dle čl. II. smlouvy z rozsahu GP č. 2557-92/2023

Oprávnění pro

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063**

Povinnost k

Parcela: 12/1, Parcela: 12/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2023 13:24:29. Zápis proveden dne 08.11.2023.

V-54653/2023-101

Pořadí k 17.10.2023 13:24

o **Zástavní právo smluvní**

veškeré pohledávky do výše 1 275 000 000 Kč vzniklé v souvislosti s Finančními dokumenty po dobu 23 let od podpisu Smlouvy o úvěru

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

Povinnost k

**Parcela: 11/2, Parcela: 11/6, Parcela: 14/5, Parcela: 3025/1, Parcela: 3026/1,
Parcela: 3026/2, Parcela: 3026/3, Parcela: 5/1, Parcela: 5/2, Parcela: 5/3,
Parcela: 5/4, Parcela: 5/5, Parcela: 5/7, Parcela: 8/1, Parcela: 8/2**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 06.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2024 15:39:02. Zápis proveden dne 28.05.2024.

V-26079/2024-101

Pořadí k 06.05.2024 15:39

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

dle čl. III. smlouvy a v rozsahu dle GP č. 2590-87/2023

Oprávnění pro

**PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516**

Povinnost k

Parcela: 12/1, Parcela: 12/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. VV/G33/17127/2468308 ze dne 29.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2024 08:14:49. Zápis proveden dne 24.06.2024.

V-31176/2024-101

Pořadí k 30.05.2024 08:14

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

dle čl. II. a III. smlouvy a v rozsahu dle GP č. 2594-23/2024

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2025 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 12/1, Parcela: 3026/2, Parcela: 3026/3

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 28.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2024 08:14:49. Zápis proveden dne 24.06.2024. V-31178/2024-101**

Pořadí k **30.05.2024 08:14**

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

v rozsahu GP č. 2613-36/2024, dle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

**Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001**

Povinnost k

Parcela: 12/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2024 10:11:34. Zápis proveden dne 04.07.2024. V-33343/2024-101**

Pořadí k **10.06.2024 10:11**

o **Věcné břemeno vedení**

splaškové kanalizace, GP. č. 2596-24/2024

Oprávnění pro

Parcela: 12/11, Parcela: 12/12, Parcela: 12/5, Parcela: 14/1, Parcela: 3025/5

Povinnost k

Parcela: 12/1

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2024 11:24:02. Zápis proveden dne 08.07.2024. V-33409/2024-101**

Pořadí k **10.06.2024 11:24**

o **Věcné břemeno vedení**

splaškové kanalizace, GP. č. 2596-24/2024

Oprávnění pro

**Parcela: 11/1, Parcela: 11/10, Parcela: 11/11, Parcela: 11/7, Parcela: 11/8,
Parcela: 11/9, Parcela: 12/10**

Povinnost k

Parcela: 12/1

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2024 11:24:02. Zápis proveden dne 08.07.2024. V-33409/2024-101**

Pořadí k **10.06.2024 11:24**

o **Věcné břemeno vedení**

dešťové kanalizace, GP. č. 2596-24/2024

Oprávnění pro

Parcela: 12/11, Parcela: 12/12, Parcela: 12/5, Parcela: 14/1, Parcela: 3025/5

Povinnost k

Parcela: 12/9

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2024 11:24:02. Zápis proveden dne 08.07.2024.**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2025 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-33409/2024-101

Pořadí k 10.06.2024 11:24

o Věcné břemeno vedení

dešťové kanalizace, GP. č. 2596-24/2024

Oprávnění pro

Parcela: 11/1, Parcela: 11/10, Parcela: 11/11, Parcela: 11/7, Parcela: 11/8,
Parcela: 11/9, Parcela: 12/10

Povinnost k

Parcela: 12/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2024 11:24:02. Zápis proveden dne 08.07.2024.

V-33409/2024-101

Pořadí k 10.06.2024 11:24

o Věcné břemeno vedení

dešťové kanalizace, GP. č. 2602-33/2024

Oprávnění pro

Parcela: 11/1, Parcela: 11/10, Parcela: 11/11, Parcela: 11/7, Parcela: 11/8,
Parcela: 11/9, Parcela: 12/10

Povinnost k

Parcela: 3026/2, Parcela: 3026/3

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2024 11:24:02. Zápis proveden dne 08.07.2024.

V-33409/2024-101

Pořadí k 10.06.2024 11:24

o Věcné břemeno vedení

šachty, GP. č. 2604-39/2024

Oprávnění pro

Parcela: 12/11, Parcela: 12/12, Parcela: 12/5, Parcela: 14/1, Parcela: 3025/5

Povinnost k

Parcela: 12/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2024 11:24:02. Zápis proveden dne 08.07.2024.

V-33409/2024-101

Pořadí k 10.06.2024 11:24

o Věcné břemeno vedení

šachty, GP. č. 2604-39/2024

Oprávnění pro

Parcela: 11/1, Parcela: 11/10, Parcela: 11/11, Parcela: 11/7, Parcela: 11/8,
Parcela: 11/9, Parcela: 12/10

Povinnost k

Parcela: 12/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2024 11:24:02. Zápis proveden dne 08.07.2024.

V-33409/2024-101

Pořadí k 10.06.2024 11:24

o Věcné břemeno cesty

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2025 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dle sml. čl. v rozsahu g.pl. č. 2603-38/2024

Oprávnění pro

Parcela: 12/11, Parcela: 12/12, Parcela: 12/5, Parcela: 14/1, Parcela: 3025/5

Povinnost k

Parcela: 12/1, Parcela: 12/9

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2024 11:24:02. Zápis proveden dne 08.07.2024. V-33409/2024-101**

Pořadí k 10.06.2024 11:24

o Věcné břemeno cesty

v rozsahu g.pl. č. 2603-38/2024

Oprávnění pro

Parcela: 11/1, Parcela: 11/10, Parcela: 11/11, Parcela: 11/7, Parcela: 11/8,

Parcela: 11/9, Parcela: 12/10

Povinnost k

Parcela: 12/1, Parcela: 12/9

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2024 11:24:02. Zápis proveden dne 08.07.2024. V-33409/2024-101**

Pořadí k 10.06.2024 11:24

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

vodní dílo v rozsahu GP č. 2608-44/2024, dle čl. 2. smlovy

Povinnost k

Parcela: 14/5, Parcela: 3025/1, Parcela: 5/1

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 11.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2024 16:42:17. Zápis proveden dne 04.07.2024. V-34251/2024-101**

Pořadí k 12.06.2024 16:42

o Věcné břemeno cesty

služebnost cesty, dle GP č. 2609-45/2024

Oprávnění pro

Parcela: 12/11, Parcela: 12/12, Parcela: 12/5, Parcela: 14/1, Parcela: 3025/5

Povinnost k

Parcela: 11/2, Parcela: 11/6, Parcela: 14/5, Parcela: 3025/1, Parcela: 3026/1,

Parcela: 3026/2, Parcela: 3026/3, Parcela: 5/1, Parcela: 5/2

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 11.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2024 16:42:17. Zápis proveden dne 08.07.2024. V-34253/2024-101**

Pořadí k 12.06.2024 16:42

o Věcné břemeno cesty

služebnost stezky, dle GP č. 2609-45/2024

Oprávnění pro

Parcela: 11/1, Parcela: 11/10, Parcela: 11/11, Parcela: 11/7, Parcela: 11/8,

Parcela: 11/9, Parcela: 12/10

Povinnost k

Parcela: 11/2, Parcela: 11/6, Parcela: 14/5, Parcela: 3025/1, Parcela: 3026/1,

Parcela: 3026/2, Parcela: 3026/3, Parcela: 5/1, Parcela: 5/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2025 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 11.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2024 16:42:17. Zápis proveden dne 08.07.2024.
V-34253/2024-101

Pořadí k 12.06.2024 16:42

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Služebnost inženýrské sítě - veřejného osvětlení dle čl. 2. smlouvy
v rozsahu GP č. 2611-48/2024

Povinnost k

Parcela: 12/1, Parcela: 12/9, Parcela: 3026/2, Parcela: 3026/3

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 11.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2024 16:42:17. Zápis proveden dne 08.07.2024.
V-34249/2024-101

Pořadí k 12.06.2024 16:42

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. III. smlouvy a v rozsahu dle GP č. 2605-40/2024

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 12/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 387/2024 ze dne 20.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2024 13:30:16. Zápis proveden dne 12.07.2024.

V-36076/2024-101

Pořadí k 20.06.2024 13:30

o Věcné břemeno cesty

dle čl. 2. smlouvy a v rozsahu dle GP č. 2610-47/2024

Oprávnění pro

Jednotka: 1759/501, Jednotka: 1759/502, Jednotka: 1759/503, Jednotka: 1759/504,
Jednotka: 1759/505, Jednotka: 1759/506, Jednotka: 1759/507

Povinnost k

Parcela: 14/5, Parcela: 3025/1, Parcela: 5/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 16.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2024 14:14:39. Zápis proveden dne 27.11.2024.
V-62548/2024-101

Pořadí k 24.10.2024 14:14

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

komunikačního vedení veřejné sítě elektronických komunikací dle čl. III. smlouvy a v rozsahu dle GP č. 2674-12/2025

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: 3026/1, Parcela: 3026/2, Parcela: 3026/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2025 08:08:09. Zápis proveden dne 23.04.2025.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2025 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-19330/2025-101

Pořadí k 28.03.2025 08:08

o Věcné břemeno vedení

plynové přípojky v rozsahu GP č. 2675-13/2025

Oprávnění pro

Parcela: 5/1, Parcela: 5/3, Parcela: 5/5

Povinnost k

Parcela: 3026/2

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 01.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2025 16:25:33. Zápis proveden dne 28.04.2025.

V-20837/2025-101

Pořadí k 02.04.2025 16:25

o Věcné břemeno vedení

přípojky tlakové splaškové kanalizace v rozsahu GP č. 2677-15/2025

Oprávnění pro

Parcela: 5/1, Parcela: 5/3, Parcela: 5/5

Povinnost k

Parcela: 3026/2

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 01.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2025 16:25:33. Zápis proveden dne 28.04.2025.

V-20837/2025-101

Pořadí k 02.04.2025 16:25

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

součásti distribuční soustavy - podzemního vedení NN,VN, telekomunikačního vedení a trafostanice TS 1039

dle čl. III. smlouvy a v rozsahu dle GP č. 2659-375/2024

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 11/6, Parcela: 14/5, Parcela: 3025/1, Parcela: 3026/1, Parcela: 3026/2,
Parcela: 3026/3, Parcela: 5/1, Parcela: 5/2, Parcela: 5/3, Parcela: 5/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. VV/G33/17679/2572414 ze dne 01.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2025 10:14:37. Zápis proveden dne 13.05.2025.

V-22252/2025-101

Pořadí k 09.04.2025 10:14

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Výhrada, že upevněný stroj není součástí nemovitosti

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Parcela: 11/6, Parcela: 3026/1, Parcela: 5/1, Parcela: 5/2, Parcela: 5/3,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2025 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 5/5, Parcela: 5/7

Listina Prohlášení vlastníka stroje o výhradě vlastnictví stroje (§ 508 obč.z.) ze dne 25.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2025 10:00:33. Zápis proveden dne 12.05.2025.

Z-16713/2025-101

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-42340/2025-101

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-1222/2019-101

Parcela:

5/1

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 21.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2019 10:41:40. Zápis proveden dne 26.02.2019.

V-7096/2019-101

Pro: Rezidence Nusle s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1 *RČ/IČO:* 04774647

o Projekt rozdělení obch. společnosti, družstva, spolku ze dne 16.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.09.2021 11:11:31. Zápis proveden dne 05.10.2021.

V-69289/2021-101

Pro: Rezidence Nusle s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1 *RČ/IČO:* 04774647

o Projekt fúze sloučením (§ 61 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 15.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2024 12:09:55. Zápis proveden dne 12.01.2024.

V-265/2024-101

Pro: Rezidence Nusle s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1 *RČ/IČO:* 04774647

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2025 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 29.07.2025 10:48:25

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.