

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2024 12:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Residence Nusle s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1	04774647	
--	----------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

5/1

3717 zastavěná plocha a
nádvoří

nemovitá kulturní
památka, ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam. zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam, pam. zóna
- budova, pozemek v
památkové zóně

Součástí je stavba: Nusle, č.p. 1677, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: 5/1

5/2

1990 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam. zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam, pam. zóna
- budova, pozemek v
památkové zóně

5/3

1142 zastavěná plocha a
nádvoří

nemovitá kulturní
památka, ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam. zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam, pam. zóna
- budova, pozemek v
památkové zóně

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: 5/3

5/4

19 zastavěná plocha a
nádvoří

nemovitá kulturní
památka, ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam. zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam, pam. zóna
- budova, pozemek v
památkové zóně

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: 5/4

5/5

2665 zastavěná plocha a
nádvoří

nemovitá kulturní
památka, ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam. zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam, pam. zóna
- budova, pozemek v
památkové zóně

Součástí je stavba: Nusle, č.p. 1676, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: 5/5

5/7

216 zastavěná plocha a
nádvoří

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam. zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam, pam. zóna
- budova, pozemek v
památkové zóně

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2024 12:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Součástí je stavba: Nusle, č.p. 1678, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: 5/7

8/1	678 ostatní plocha	zeleň	ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
8/2	27 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
11/1	5435 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
11/2	72 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
11/6	703 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
12/1	778 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
12/5	4244 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
12/9	25 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
12/10	90 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2024 12:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

12/11	2672 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár. .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
14/1	1601 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár. .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
14/5	242 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár. .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3025/1	945 ostatní plocha	ostatní komunikace	nemovitá kulturní památka, ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár. .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3025/5	74 ostatní plocha	jiná plocha	nemovitá kulturní památka, ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár. .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3026/1	616 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár. .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3026/2	213 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár. .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3026/3	90 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár. .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

obč.vyb.

9/2, LV 1230

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam. zóny, rez

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2024 12:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če		garáž	10/2, LV 1230	ervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně ochr. pásma
bez čp/če		garáž	10/3, LV 1230	nem. kult. pam., pam. zóny, rez ervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně ochr. pásma
bez čp/če		garáž	10/4, LV 1230	nem. kult. pam., pam. zóny, rez ervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně ochr. pásma
bez čp/če		garáž	10/5, LV 1230	nem. kult. pam., pam. zóny, rez ervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně ochr. pásma
bez čp/če		garáž	10/6, LV 1230	nem. kult. pam., pam. zóny, rez ervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně ochr. pásma
bez čp/če		garáž	10/7, LV 1230	nem. kult. pam., pam. zóny, rez ervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně ochr. pásma
bez čp/če		garáž	10/8, LV 1230	nem. kult. pam., pam. zóny, rez ervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně ochr. pásma
bez čp/če		garáž	10/9, LV 1230	nem. kult. pam., pam. zóny, rez ervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně ochr. pásma
bez čp/če		garáž	10/10, LV 1230	nem. kult. pam., pam. zóny, rez ervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně ochr. pásma

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2024 12:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**
(blíže specif.ve smlouvě)

Oprávnění pro

Parcela: 3025/2, Parcela: 6, Parcela: 7/1, Parcela: 7/2

Povinnost k

Parcela: 3025/1, Parcela: 3025/5

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.11.2004.

V-47496/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění brány dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 2184-88/2018

Oprávnění pro

Parcela: 3025/2, Parcela: 6, Parcela: 7/1, Parcela: 7/2

Povinnost k

Parcela: 3025/1, Parcela: 3025/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2019 12:23:15. Zápis proveden dne 30.01.2019.

V-1135/2019-101

Pořadí k 08.01.2019 12:23

o **Zástavní právo smluvní**

veškeré pohledávky do výše 3 002 250 000 Kč a 19 500 000 EUR (nebo ekvivalentu v jakékoli jiné měně) vzniklé do 30.06.2040

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 11/1, Parcela: 12/1, Parcela: 12/10, Parcela: 12/11, Parcela: 12/5,
Parcela: 12/9, Parcela: 14/1, Parcela: 3025/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2022 11:56:22. Zápis proveden dne 16.08.2022.

V-44105/2022-101

Pořadí k 21.07.2022 11:56

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

dle čl. II. smlouvy z rozsahu GP č. 2557-92/2023

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 12/1, Parcela: 12/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2023 13:24:29. Zápis proveden dne 08.11.2023.

V-54653/2023-101

Pořadí k 17.10.2023 13:24

o **Zástavní právo smluvní**

veškeré pohledávky do výše 1 275 000 000 Kč vzniklé v souvislosti s Finančními dokumenty po dobu 23 let od podpisu Smlouvy o úvěru

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2024 12:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

Povinnost k

**Parcela: 11/2, Parcela: 11/6, Parcela: 14/5, Parcela: 3025/1, Parcela: 3026/1,
Parcela: 3026/2, Parcela: 3026/3, Parcela: 5/1, Parcela: 5/2, Parcela: 5/3,
Parcela: 5/4, Parcela: 5/5, Parcela: 5/7, Parcela: 8/1, Parcela: 8/2**

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 06.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2024 15:39:02. Zápis proveden dne 28.05.2024.**

V-26079/2024-101

Pořadí k **06.05.2024 15:39**

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-1222/2019-101

Parcela:

5/1

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 11.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2016 12:01:19. Zápis proveden dne 15.12.2016.**

V-83744/2016-101

Pro: **Rezidence Nusle s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 04774647
Praha 1**

- o Smlouva kupní ze dne 21.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2019 10:41:40. Zápis proveden dne 26.02.2019.**

V-7096/2019-101

Pro: **Rezidence Nusle s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 04774647
Praha 1**

- o Smlouva kupní ze dne 17.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2019 11:49:16. Zápis proveden dne 16.04.2019.**

V-17698/2019-101

Pro: **Rezidence Nusle s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 04774647
Praha 1**

- o Projekt rozdělení (§ 250 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 16.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.09.2021 11:11:31. Zápis proveden dne 05.10.2021.**

V-69289/2021-101

Pro: **Rezidence Nusle s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 04774647
Praha 1**

- o Projekt fúze sloučením (§ 61 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 15.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2024 12:09:55. Zápis proveden dne 12.01.2024.**

V-265/2024-101

Pro: **Rezidence Nusle s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 04774647
Praha 1**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2024 12:35:02

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **728161 Nusle**

List vlastnictví: **1152**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 29.05.2024 12:43:42

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.