

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2023 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 13970

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

NusleDeveloper, s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1	01794213	
--	----------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

5/1

3717 zastavěná plocha a
nádvoří

nemovitá kulturní
památková ochr.pásma
nem.kult.pam., pam. zóny,
rezervace, nem.nár.kult.pam,
pam. zóna - budova, pozemek v
památkové zóně

Součástí je stavba: Nusle, č.p. 1677, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: 5/1

5/2

1990 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam. zóny,
rezervace, nem.nár.kult.pam,
pam. zóna - budova, pozemek v
památkové zóně

5/3

1142 zastavěná plocha a
nádvoří

nemovitá kulturní
památková ochr.pásma
nem.kult.pam., pam. zóny,
rezervace, nem.nár.kult.pam,
pam. zóna - budova, pozemek v
památkové zóně

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: 5/3

5/4

19 zastavěná plocha a
nádvoří

nemovitá kulturní
památková ochr.pásma
nem.kult.pam., pam. zóny,
rezervace, nem.nár.kult.pam,
pam. zóna - budova, pozemek v
památkové zóně

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: 5/4

5/5

2665 zastavěná plocha a
nádvoří

nemovitá kulturní
památková ochr.pásma
nem.kult.pam., pam. zóny,
rezervace, nem.nár.kult.pam,
pam. zóna - budova, pozemek v
památkové zóně

Součástí je stavba: Nusle, č.p. 1676, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: 5/5

5/7

216 zastavěná plocha a
nádvoří

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam. zóny,
rezervace, nem.nár.kult.pam,
pam. zóna - budova, pozemek v
památkové zóně

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2023 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 13970

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Součástí je stavba: Nusle, č.p. 1678, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: 5/7

8/1	678 ostatní plocha	zeleň	ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
8/2	27 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
11/2	72 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
11/6	703 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
14/5	242 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3025/1	945 ostatní plocha	ostatní komunikace	nemovitá kulturní památka, ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3026/1	616 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3026/2	213 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3026/3	90 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2023 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 13970

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če	garáž	10/2, LV 1230	ochr.pásmo nem.kult.pam. ,pam.zóny,rez ervace,nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
bez čp/če	garáž	10/3, LV 1230	ochr.pásmo nem.kult.pam. ,pam.zóny,rez ervace,nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
bez čp/če	garáž	10/4, LV 1230	ochr.pásmo nem.kult.pam. ,pam.zóny,rez ervace,nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
bez čp/če	garáž	10/5, LV 1230	ochr.pásmo nem.kult.pam. ,pam.zóny,rez ervace,nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
bez čp/če	garáž	10/6, LV 1230	ochr.pásmo nem.kult.pam. ,pam.zóny,rez ervace,nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
bez čp/če	garáž	10/7, LV 1230	ochr.pásmo nem.kult.pam. ,pam.zóny,rez ervace,nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
bez čp/če	garáž	10/8, LV 1230	ochr.pásmo nem.kult.pam. ,pam.zóny,rez ervace,nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
bez čp/če	garáž	10/9, LV 1230	ochr.pásmo nem.kult.pam. ,pam.zóny,rez ervace,nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
bez čp/če	garáž	10/10, LV 1230	ochr.pásmo nem.kult.pam. ,pam.zóny,rez ervace,nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

VB C)

služebnost stezky dle čl. 3.3. smlouvy
v rozsahu GP č. 2479-476/2021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2023 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 13970

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 3026/3

Povinnost k

Parcela: 3026/2

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2022 11:22:49. Zápis proveden dne 13.09.2022. V-49865/2022-101

Pořadí k 19.08.2022 11:22

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

VB D)

**služebnost stezky dle čl. 3.4. smlouvy
v rozsahu GP č. 2479-476/2021**

Oprávnění pro

Parcela: 11/2, Parcela: 3026/1

Povinnost k

Parcela: 3025/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2022 11:22:49. Zápis proveden dne 13.09.2022. V-49865/2022-101

Pořadí k 19.08.2022 11:22

C **Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

(blíže specifik. ve smlouvě)

Oprávnění pro

Parcela: 3025/2, Parcela: 6, Parcela: 7/1, Parcela: 7/2

Povinnost k

Parcela: 3025/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.11.2004.

V-47496/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění brány dle čl. II smlouvy v rozsahu GP 2184-88/2018

Oprávnění pro

Parcela: 3025/2, Parcela: 6, Parcela: 7/1, Parcela: 7/2

Povinnost k

Parcela: 3025/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2019 12:23:15. Zápis proveden dne 30.01.2019.

V-1135/2019-101

Pořadí k 08.01.2019 12:23

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

VB C)

služebnost stezky dle čl. 3.3. smlouvy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2023 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 13970

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

v rozsahu GP č. 2479-476/2021

Oprávnění pro

Parcela: 3026/3

Povinnost k

Parcela: 3026/2

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2022 11:22:49. Zápis proveden dne 13.09.2022.
V-49865/2022-101

Pořadí k 19.08.2022 11:22

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

VB D)

služebnost stezky dle čl. 3.4. smlouvy

v rozsahu GP č. 2479-476/2021

Oprávnění pro

Parcela: 11/2, Parcela: 3026/1

Povinnost k

Parcela: 3025/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2022 11:22:49. Zápis proveden dne 13.09.2022.
V-49865/2022-101

Pořadí k 19.08.2022 11:22

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o **Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení**

ZDŘ-1222/2019-101

Parcela:

5/1

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Projekt rozdělení (§ 250 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 26.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2022 13:40:51. Zápis proveden dne 30.12.2022.**

V-70615/2022-101

Pro: NusleDeveloper, s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 01794213

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2023 10:35:02

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **728161 Nusle**

List vlastnictví: **13970**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.*

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.11.2023 10:49:51

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.