

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2021 15:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Na Florenci Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1	04774647	
-----------------------------------------------------------------------------------	----------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

5/1

3717 zastavěná plocha a
nádvoří

nemovitá kulturní
památková, ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zóny,
rezervace, nem.nár.kult.pam,
pam. zóna - budova, pozemek v
památkové zóně

Součástí je stavba: Nusle, č.p. 1677, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: 5/1

5/2

1990 zastavěná plocha a
nádvoří

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zóny,
rezervace, nem.nár.kult.pam,
pam. zóna - budova, pozemek v
památkové zóně

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: 5/2

5/3

1142 zastavěná plocha a
nádvoří

nemovitá kulturní
památková, ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zóny,
rezervace, nem.nár.kult.pam,
pam. zóna - budova, pozemek v
památkové zóně

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: 5/3

5/4

19 zastavěná plocha a
nádvoří

nemovitá kulturní
památková, ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zóny,
rezervace, nem.nár.kult.pam,
pam. zóna - budova, pozemek v
památkové zóně

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: 5/4

5/5

2665 zastavěná plocha a
nádvoří

nemovitá kulturní
památková, ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zóny,
rezervace, nem.nár.kult.pam,
pam. zóna - budova, pozemek v
památkové zóně

Součástí je stavba: Nusle, č.p. 1676, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: 5/5

5/7

216 zastavěná plocha a
nádvoří

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zóny,
rezervace, nem.nár.kult.pam,
pam. zóna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2021 15:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

<i>Součástí je stavba: Nusle, č.p. 1678, výroba</i> <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 5/7</i>			- budova, pozemek v památkové zóně
8/1	678 ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
8/2	27 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
11/1	6372 zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
<i>Součástí je stavba: Nusle, č.p. 10, výroba</i> <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 11/1</i>			
12/1	3010 zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
13/3	235 zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
14/1	1607 ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3025/1	1018 ostatní plocha	ostatní komunikace	nemovitá kulturní památka, ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3026/1	908 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3026/2	215 ostatní plocha	ostatní	ochr.pásmo

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2021 15:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

<i>Stavby</i> Typ stavby Část obce, č. budovy	<i>Způsob využití Na parcele</i>	<i>Způsob ochrany</i>
	komunikace	nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
bez čp/če	obč.vyb. 9/2, LV 1230	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
bez čp/če	garáž 10/2, LV 1230	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
bez čp/če	garáž 10/3, LV 1230	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
bez čp/če	garáž 10/4, LV 1230	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
bez čp/če	garáž 10/5, LV 1230	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
bez čp/če	garáž 10/6, LV 1230	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
bez čp/če	garáž 10/7, LV 1230	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
bez čp/če	garáž 10/8, LV 1230	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
bez čp/če	garáž 10/9, LV 1230	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
bez čp/če	garáž 10/10, LV 1230	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2021 15:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

pozemek v památkové zóně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

(blíže specifik. ve smlouvě)

Oprávnění pro

Parcela: 3025/2, Parcela: 6, Parcela: 7/1, Parcela: 7/2

Povinnost k

Parcela: 3025/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.11.2004.

V-47496/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění brány dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 2184-88/2018

Oprávnění pro

Parcela: 3025/2, Parcela: 6, Parcela: 7/1, Parcela: 7/2

Povinnost k

Parcela: 3025/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2019 12:23:15. Zápis proveden dne 30.01.2019.

V-1135/2019-101

Pořadí k 08.01.2019 12:23

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky ve výši 11.000.000 EUR s příslušenstvím

budoucí pohledávky do výše 11.000.000 EUR vzniklé do 30.06.2032

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 11/1, Parcela: 12/1, Parcela: 13/3, Parcela: 14/1, Parcela: 3025/1,

Parcela: 3026/1, Parcela: 3026/2, Parcela: 5/1, Parcela: 5/2, Parcela: 5/3,

Parcela: 5/4, Parcela: 5/5, Parcela: 5/7, Parcela: 8/1, Parcela: 8/2

Stavba: bez čp/če na parc. 10/3, Stavba: bez čp/če na parc. 10/4, Stavba: bez

čp/če na parc. 10/5, Stavba: bez čp/če na parc. 10/8, Stavba: bez čp/če na parc. 9/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. sml.č. 2019008864 ze dne 17.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2019 12:23:34. Zápis proveden dne 09.08.2019.

V-45261/2019-101

Pořadí k 18.07.2019 12:23

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2021 15:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-1222/2019-101	Parcela:	11/1
	Parcela:	5/1
	Parcela:	5/2
ZDŘ-1247/2019-101	Parcela:	13/3
	Parcela:	14/1

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 11.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2016 12:01:19.
Zápis proveden dne 15.12.2016.

V-83744/2016-101

Pro: Na Florenci Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 04774647

- o Smlouva kupní ze dne 30.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2018 12:00:45.
Zápis proveden dne 27.08.2018.

V-51917/2018-101

Pro: Na Florenci Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 04774647

- o Smlouva kupní ze dne 21.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2019 10:41:40.
Zápis proveden dne 26.02.2019.

V-7096/2019-101

Pro: Na Florenci Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 04774647

- o Smlouva kupní ze dne 05.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2019 12:22:32.
Zápis proveden dne 26.03.2019.

V-13430/2019-101

Pro: Na Florenci Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 04774647

- o Smlouva kupní ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2019 11:53:37.
Zápis proveden dne 04.04.2019.

V-15329/2019-101

Pro: Na Florenci Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 04774647

- o Smlouva kupní ze dne 17.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2019 11:49:16.
Zápis proveden dne 16.04.2019.

V-17698/2019-101

Pro: Na Florenci Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 04774647

- o Smlouva kupní ze dne 21.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2020 16:21:19.
Zápis proveden dne 12.08.2020.

V-41917/2020-101

Pro: Na Florenci Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 04774647

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2021 15:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 03.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2020 12:12:00. Zápis proveden dne 18.08.2020.

V-42783/2020-101

Pro: Na Florenci Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 04774647

- o Smlouva kupní ze dne 24.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2020 11:00:32. Zápis proveden dne 24.11.2020.

V-64843/2020-101

Pro: Na Florenci Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 04774647

- o Smlouva kupní ze dne 15.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2020 12:38:32. Zápis proveden dne 22.12.2020.

V-72509/2020-101

Pro: Na Florenci Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 04774647

- o Smlouva kupní ze dne 27.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2021 13:01:18. Zápis proveden dne 27.01.2021.

V-128/2021-101

Pro: Na Florenci Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 04774647

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 28.01.2021 15:33:33

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: