

Rezidence Nusle s.r.o.

se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00

IČ: 04774647

V Praze, dne 19. 07. 2024

Prohlášení o budoucím vzdání se zástavního práva – druhá fáze projektu *Nuselský pivovar* pojmenovaná *Nuselský pivovar - Lofty*

Vzhledem k tomu, že:

- a) Raiffeisenbank a.s., se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78, IČ: 492 40 901 (dále jen „**Raiffeisenbank a.s.**“ nebo „**Banka**“) se zavázala poskytnout (po splnění určitých podmínek) společnosti Rezidence Nusle s.r.o., se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 04774647 (dále jen „**Rezidence Nusle**“) finanční prostředky na financování výstavby druhé fáze rezidenčního projektu *Nuselský pivovar* pojmenované *Nuselský pivovar - Lofty* (dále jen „**Projekt**“)
- b) pohledávky Raiffeisenbank a.s. jakožto financující banky Projektu za společností **Rezidence Nusle** jsou **zajištěny** mimo jiné i zástavním právem k:
- pozemkům uvedeným níže (včetně veškerých jejich částí, součástí, příslušenství a přírůstků, a jak mohou být tyto pozemky v rámci Projektu v budoucnu zceleny, přerozděleny nebo přečíslovány)

Pozemek parcelní číslo	Druh pozemku
5/1, jejíž součástí je stavba Nusle, č.p. 1677, výroba	zastavěná plocha a nádvoří
5/2	ostatní plocha
5/3, jejíž součástí je stavba bez čp/če, výroba	zastavěná plocha a nádvoří
5/4, jejíž součástí je stavba bez čp/če, výroba	zastavěná plocha a nádvoří
5/5, jejíž součástí je stavba Nusle, č.p. 1676, výroba	zastavěná plocha a nádvoří
5/7, jejíž součástí je stavba Nusle, č.p. 1678, výroba	zastavěná plocha a nádvoří
8/1	ostatní plocha
8/2	ostatní plocha
11/2	ostatní plocha
11/6	ostatní plocha
14/5	ostatní plocha
3025/1	ostatní plocha
3026/1	ostatní plocha
3026/2	ostatní plocha
3026/3	ostatní plocha

vše zapsané v katastrálním území Nusle, obec Praha, na listu vlastnictví 1152 (souhrmně dále jen „**Pozemky**“); a následně

- k bytovým a nebytovým jednotkám, které vzniknou na příslušné části Pozemků novou výstavbou (dále jen „**Jednotky**“), vše v katastrálním území Nusle.
- c) **Rezidence Nusle** uzavírá, resp. bude uzavírat se zájemci o koupi jednotlivých Jednotek smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a následně s nimi bude uzavírat kupní smlouvy týkající se převodu vlastnického práva k Jednotkám (dále jen „**Kupní smlouvy**“)

potvrzujeme tímto, že vždy po splnění všech následujících podmínek ohledně každé jednotlivé Kupní smlouvy, tj.:

- předložení kopie kolaudačního souhlasu povolujícího užívání Jednotek, resp. budovy, ve které jsou Jednotky umístěné, a které jsou předmětem koupě dle příslušné Kupní smlouvy;
- zaplacení plné výše kupní ceny dle příslušné Kupní smlouvy (vč. DPH) na bankovní účty společnosti **Rezidence Nusle** č. 2340384003/5500 (v případě platby v CZK) nebo č. 6265103053/5500 (v případě platby v EUR);
- předložení kopie Kupní smlouvy řádně podepsané smluvními stranami Kupní smlouvy;
- předložení kopie návrhu na vklad vlastnického práva dle příslušné Kupní smlouvy opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;

bez zbytečného odkladu (tj. ve lhůtě 15 pracovních dnů po splnění všech výše uvedených podmínek ohledně každé jednotlivé Kupní smlouvy a po obdržení žádosti společnosti **Rezidence Nusle** a/nebo kupujícího příslušné Jednotky) vystavíme prohlášení o vzdání se všech našich zástavních práv váznoucích na předmětu koupě dle příslušné Kupní smlouvy.

Raiffeisenbank a.s. dále prohlašuje, že nebude kupující v důsledku převodu předmětu koupě považovat za nového dlužníka a nebude vůči kupujícím uplatňovat jakékoliv své nároky vzniklé v souvislosti s financováním Projektu ve smyslu ust. § 1888 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Raiffesenbank a.s. dále souhlasí, aby k příslušné Jednotce a s ní souvisejícímu spoluvlastnickému podílu na společných částech budovy, v níž se taková Jednotka bude nacházet, a na Pozemcích bylo zřízeno zástavní právo, a to včetně zákazu zcizení a zatížení ve prospěch dané hypoteční banky, zajišťující úvěr poskytnutý kupujícímu hypoteční bankou na pořízení této Jednotky (dále jen „**hypoteční úvěr**“), a to v dalším pořadí za zástavním právem (resp. zástavními právy) zajišťujícími pohledávky Raiffeisenbank a.s. jakožto financující banky Projektu z příslušných smluv o úvěru. Po načerpání prostředků z hypotečního úvěru kupujícího a jejich složení na účet č. 2340384003/5500 (v případě platby v CZK) nebo č. 6265103053/5500 (v případě platby v EUR) a splnění ostatních v tomto prohlášení výše uvedených podmínek dojde ke vzdání se zástavních práv Raiffeisenbank a.s. k příslušné Jednotce a s ní souvisejícímu spoluvlastnickému podílu na společných částech budovy, v níž se taková Jednotka bude nacházet, a na Pozemcích.

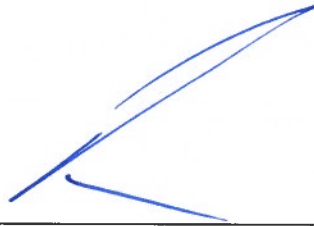
Podpisová strana následuje

Podpisová strana

Raiffeisenbank a.s.



Ondřej Zeman
Relationship Manager Real Estate and
Structured Finance



Ondřej Plch
Relationship Manager Real Estate and
Structured Finance