

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2024 11:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Residence Nusle s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1	04774647	
--	-----------------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

5/1

3717 zastavěná plocha a
nádvoří

nemovitá kulturní
památková ochr.pásma
nem.kult.pam., pam. zóny,
rezervace, nem.nár.kult.pam,
pam. zóna - budova, pozemek v
památkové zóně

Součástí je stavba: Nusle, č.p. 1677, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: 5/1

5/2

1990 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam. zóny,
rezervace, nem.nár.kult.pam,
pam. zóna - budova, pozemek v
památkové zóně

5/3

1142 zastavěná plocha a
nádvoří

nemovitá kulturní
památková ochr.pásma
nem.kult.pam., pam. zóny,
rezervace, nem.nár.kult.pam,
pam. zóna - budova, pozemek v
památkové zóně

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: 5/3

5/4

19 zastavěná plocha a
nádvoří

nemovitá kulturní
památková ochr.pásma
nem.kult.pam., pam. zóny,
rezervace, nem.nár.kult.pam,
pam. zóna - budova, pozemek v
památkové zóně

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: 5/4

5/5

2665 zastavěná plocha a
nádvoří

nemovitá kulturní
památková ochr.pásma
nem.kult.pam., pam. zóny,
rezervace, nem.nár.kult.pam,
pam. zóna - budova, pozemek v
památkové zóně

Součástí je stavba: Nusle, č.p. 1676, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: 5/5

5/7

216 zastavěná plocha a
nádvoří

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam. zóny,
rezervace, nem.nár.kult.pam,
pam. zóna - budova, pozemek v
památkové zóně

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2024 11:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Součástí je stavba: Nusle, č.p. 1678, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: 5/7

8/1	678 ostatní plocha	zeleň	ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
8/2	27 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
11/1	5435 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
11/2	72 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
11/6	703 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
12/1	778 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
12/5	4244 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
12/9	25 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
12/10	90 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2024 11:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

12/11	2672 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár. .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
14/1	1601 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár. .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
14/5	242 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár. .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3025/1	945 ostatní plocha	ostatní komunikace	nemovitá kulturní památka, ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár. .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3025/5	74 ostatní plocha	jiná plocha	nemovitá kulturní památka, ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár. .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3026/1	616 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár. .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3026/2	213 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár. .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3026/3	90 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár. .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

obč.vyb.

9/2, LV 1230

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam. zóny, rez

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2024 11:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

<i>Typ stavby</i>			<i>Způsob ochrany</i>
<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Na parcele</i>	
bez čp/če	garáž	10/2, LV 1230	ervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rez
bez čp/če	garáž	10/3, LV 1230	ervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rez
bez čp/če	garáž	10/4, LV 1230	ervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rez
bez čp/če	garáž	10/5, LV 1230	ervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rez
bez čp/če	garáž	10/6, LV 1230	ervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rez
bez čp/če	garáž	10/7, LV 1230	ervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rez
bez čp/če	garáž	10/8, LV 1230	ervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rez
bez čp/če	garáž	10/9, LV 1230	ervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rez
bez čp/če	garáž	10/10, LV 1230	ervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rez

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

VB A)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2024 11:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

**služebnost stezky dle čl. 3.1. smlouvy
v rozsahu GP č. 2479-476/2021**

Oprávnění pro

Parcela: 11/1

Povinnost k

Parcela: 12/10, Parcela: 12/5

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2022 11:22:49. Zápis proveden dne 13.09.2022.**

V-49865/2022-101

Pořadí k 19.08.2022 11:22

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

VB B)

**služebnost stezky dle čl. 3.2. smlouvy
v rozsahu GP č. 2479-476/2021**

Oprávnění pro

Parcela: 12/11

Povinnost k

Parcela: 12/5

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2022 11:22:49. Zápis proveden dne 13.09.2022.**

V-49865/2022-101

Pořadí k 19.08.2022 11:22

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

VB C)

**služebnost stezky dle čl. 3.3. smlouvy
v rozsahu GP č. 2479-476/2021**

Oprávnění pro

Parcela: 3026/3

Povinnost k

Parcela: 3026/2

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2022 11:22:49. Zápis proveden dne 13.09.2022.**

V-49865/2022-101

Pořadí k 19.08.2022 11:22

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

VB D)

**služebnost stezky dle čl. 3.4. smlouvy
v rozsahu GP č. 2479-476/2021**

Oprávnění pro

Parcela: 11/2, Parcela: 3026/1

Povinnost k

Parcela: 3025/1

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2022 11:22:49. Zápis proveden dne 13.09.2022.**

V-49865/2022-101

Pořadí k 19.08.2022 11:22

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2024 11:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**
(blíže specifik. ve smlouvě)

Oprávnění pro

Parcela: 3025/2, Parcela: 6, Parcela: 7/1, Parcela: 7/2

Povinnost k

Parcela: 3025/1, Parcela: 3025/5

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.11.2004.

V-47496/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění brány dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 2184-88/2018

Oprávnění pro

Parcela: 3025/2, Parcela: 6, Parcela: 7/1, Parcela: 7/2

Povinnost k

Parcela: 3025/1, Parcela: 3025/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2019 12:23:15. Zápis proveden dne 30.01.2019.

V-1135/2019-101

Pořadí k 08.01.2019 12:23

o **Zástavní právo smluvní**

veškeré pohledávky do výše 3 002 250 000 Kč a 19 500 000 EUR (nebo ekvivalentu v jakékoli jiné měně) vzniklé do 30.06.2040

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 11/1, Parcela: 12/1, Parcela: 12/10, Parcela: 12/11, Parcela: 12/5,
Parcela: 12/9, Parcela: 14/1, Parcela: 3025/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2022 11:56:22. Zápis proveden dne 16.08.2022.

V-44105/2022-101

Pořadí k 21.07.2022 11:56

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

VB A)

služebnost stezky dle čl. 3.1. smlouvy
v rozsahu GP č. 2479-476/2021

Oprávnění pro

Parcela: 11/1

Povinnost k

Parcela: 12/10, Parcela: 12/5

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2022 11:22:49. Zápis proveden dne 13.09.2022.

V-49865/2022-101

Pořadí k 19.08.2022 11:22

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2024 11:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

VB B)

**služebnost stezky dle čl. 3.2. smlouvy
v rozsahu GP č. 2479-476/2021**

Oprávnění pro

Parcela: 12/11

Povinnost k

Parcela: 12/5

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2022 11:22:49. Zápis proveden dne 13.09.2022.**

V-49865/2022-101

Pořadí k **19.08.2022 11:22**

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

VB C)

**služebnost stezky dle čl. 3.3. smlouvy
v rozsahu GP č. 2479-476/2021**

Oprávnění pro

Parcela: 3026/3

Povinnost k

Parcela: 3026/2

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2022 11:22:49. Zápis proveden dne 13.09.2022.**

V-49865/2022-101

Pořadí k **19.08.2022 11:22**

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

VB D)

**služebnost stezky dle čl. 3.4. smlouvy
v rozsahu GP č. 2479-476/2021**

Oprávnění pro

Parcela: 11/2, Parcela: 3026/1

Povinnost k

Parcela: 3025/1

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2022 11:22:49. Zápis proveden dne 13.09.2022.**

V-49865/2022-101

Pořadí k **19.08.2022 11:22**

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

dle čl. II. smlouvy z rozsahu GP č. 2557-92/2023

Oprávnění pro

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063**

Povinnost k

Parcela: 12/1, Parcela: 12/9

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2023 13:24:29. Zápis proveden dne 08.11.2023.**

V-54653/2023-101

Pořadí k **17.10.2023 13:24**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2024 11:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-1222/2019-101

Parcela:

5/1

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 11.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2016 12:01:19.
Zápis proveden dne 15.12.2016.

V-83744/2016-101

Pro: Rezidence Nusle s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 04774647
Praha 1

o Smlouva kupní ze dne 21.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2019 10:41:40.
Zápis proveden dne 26.02.2019.

V-7096/2019-101

Pro: Rezidence Nusle s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 04774647
Praha 1

o Smlouva kupní ze dne 17.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2019 11:49:16.
Zápis proveden dne 16.04.2019.

V-17698/2019-101

Pro: Rezidence Nusle s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 04774647
Praha 1

o Projekt rozdělení (§ 250 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 16.07.2021. Právní účinky zápisu
k okamžiku 10.09.2021 11:11:31. Zápis proveden dne 05.10.2021.

V-69289/2021-101

Pro: Rezidence Nusle s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 04774647
Praha 1

o Projekt fúze sloučením (§ 61 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 15.11.2023. Právní účinky
zápisu k okamžiku 03.01.2024 12:09:55. Zápis proveden dne 12.01.2024.

V-265/2024-101

Pro: Rezidence Nusle s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 04774647
Praha 1

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2024 11:15:02

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **728161 Nusle**

List vlastnictví: **1152**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 28.02.2024 11:31:02

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.