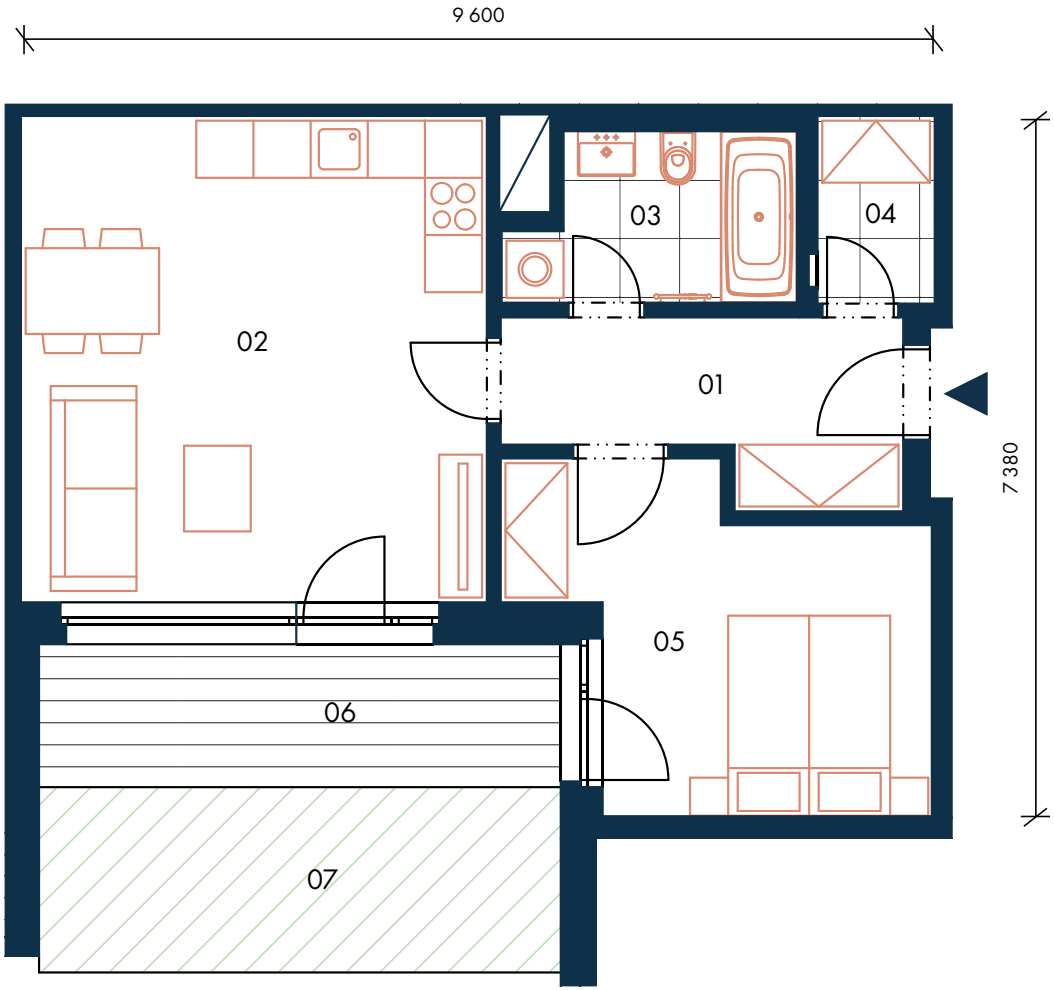
# NUSELSKÝ PIVOVAR
REZIDENCE

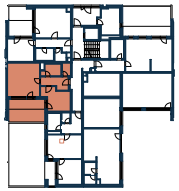
800 555 995
nuselskypivovar@pentarealestate.com
www.nuselsky-pivovar.com

## A4.103 BYT • APARTMENT

**1.NP 2+KK 53,2 m²**

| | | |
|---|---|---|
| 01 | CHODBA • HALL | 7,4 m² |
| 02 | OBÝVACÍ POKOJ+KK • LIVING ROOM | 25,2 m² |
| 03 | KOUPELNA • BATHROOM | 4,9 m² |
| 04 | KOMORA • UTILITY ROOM | 2,4 m² |
| 05 | STUDIO • STUDIO | 13,3 m² |
| | UŽITNÁ PLOCHA BYTU • NET AREA | 53,2 m² |
| | PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU • GROSS AREA | 55,5 m² |
| 06 | TERASA • TERRACE | 9,0 m² |
| 07 | PŘEDZAHRÁDKA • FRONTGARDEN | 10,7 m² |



1.NP • 1ST FLOOR

SEKCE A4 • SECTION A4

Orientační hrubý rozměr kótovaný v mm (kótováno na zdivo bez omítky) • Approximate rough dimension dimensioned in mm (dimensioned for masonry without plaster)

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v půdorysu (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním provedení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Studio - místnost není určena pro dlouhodobý pobyt, protože není dostatečně osvětlená. Nejedná se o obytnou místnost.

The areas of individual rooms are indicative only. The equipment shown in the floor plan (furniture, kitchen units, electrical appliances, etc.) is not included. The scope of the supply, specification of structures, surface finishes and fixtures and fittings are specified in the standard design description, which is attached to the Preliminary Purchase Agreement. Studio - the room is not intended for long-term stay, because it is not sufficiently lit. This is not a bedroom.

PENTA
REAL ESTATE